***Załącznik nr 11 do SIWZ***

**UMOWA nr R.272…….2018 ( projekt)**

***Modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych z wykorzystaniem płyt YOMB zlokalizowanej na dz. 214/2 w Mątowach Małych***

**==================================================================**

zawarta w dniu …………2018 r. w Miłoradzu , pomiędzy :

1)**Gminą Miłoradz,** 82-213 Miłoradz, ul. Żuławska 9, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miłoradz – Arkadiusza Skorek,

NIP 579-202-98-19, REGON 170747916,

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym."**

a:

2) …………… zam. ……………………………………….,

prowadzącym: …………………………. z siedzibą ………………,

NIP: ………………., REGON: ………………………

zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”.**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na postawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na ***Modernizacji drogi dojazdowej do gruntów rolnych z wykorzystaniem płyt YOMB zlokalizowanej na dz. 214/2 w Mątowach Małych***

Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części Umowy „obiektem” lub „przedmiotem umowy”.

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie modernizacji nawierzchni drogi gminnej śródpolnej zlokalizowanej na dz. 214/2/ w Mątowach Małych, poprzez położenie nowych płyt YOMB na odcinku 300 mb., dwa ślady po 1m z przerwą 0,75 m. Przed położeniem płyt drogę należy wykorytować, przywieźć podsypkę, zagęścić oraz uporządkować pobocza. Zakres robót modernizacyjnych powinien się mieścić w zakresie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a podlegających jedynie zgłoszeniu właściwemu organowi.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje również organizację placu budowy, opracowanie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu, zabezpieczenie terenu budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, a także na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
4. Ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
6. dokumentacja projektowa opisuje w sposób właściwy i wyczerpujący przedmiot umowy,
7. sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) , ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) .
9. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2011 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) , ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 150 z późn. zm.).
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza na terenie i poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
12. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.
13. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
14. zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
15. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
16. przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
17. możliwością powstania pożaru,
18. niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.
19. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2017 r. Jest to termin zakończenia wykonanych robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w terminie .......... miesięcy*(min. 36 miesięcy wartość zostanie wpisana po złożeniu ofert)* (licząc od dni a Odbioru końcowego), usuwać wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę .
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w całości dla realizacji przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Odpowiedzialność za prawidłowość Dokumentacji projektowej wobec Wykonawcy ponosi Zamawiający.
3. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę lub jeżeli zmiany te będą wykonywane na wniosek Wykonawcy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
5. protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
6. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianego w Umowie obiektu budowlanego,
7. terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
8. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy
9. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy
10. **Przekazanie terenu budowy:**
11. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy lub jego części.
12. Każdorazowo przekazanie całości lub części Terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania Terenu budowy.
13. Strony ustalają następujący sposób wykorzystania Terenu budowy:
14. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, po ogrodzeniu i zabezpieczeniu terenu.
15. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody, energii elektrycznej.
16. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
17. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie budowy.
18. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Oświadczenia Wykonawcy:
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją projektową oraz uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji dotyczących inwestycji i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu budowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż do jego obowiązków należeć będzie zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
5. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów wraz z deklaracją zgodności materiałów i wyrobów wg normy, wydanej przez uprawnioną jednostkę oraz dostarczenie maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji umowy.
7. Do zadań Wykonawcy należy zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca dokonuje zgłoszenia odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających ,zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia obiektu do odbioru ostatecznego oraz do uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, Koszt wszystkich uzgodnień pokrywa Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli,
13. Wykonawca powinien niezwłoczne informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
14. Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam , za wyjątkiem następującego zakresu: ……………………………, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność kopii umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważać się będzie że wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy oraz usługi, nie podlegające obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu (niezwiązane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia) takie jak:
6. Umowy na dostawy energii elektrycznej,
7. Umowy na dostawy gazu,
8. Umowy na dostawę wody,
9. Umowy na odprowadzanie ścieków,
10. Umowy świadczenia usług finansowych,
11. Umowy ubezpieczeniowe,
12. Umowy telekomunikacyjne,
13. Umowy ochrony mienia.
14. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane muszą zawierać w szczególności następujące postanowienia:
15. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, oraz uzależniony od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
16. zakres robót (przedmiot umowy) musi zostać precyzyjnie określony, w sposób pozwalający Zamawiającemu na powiązanie zakresu robót w umowie o podwykonawstwo z zakresem robót określonym umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
17. wysokość wynagrodzenia i sposób jego rozliczania oraz zapłaty,
18. termin rozpoczęcia i zakończenia zakresu prac nimi objętych,
19. zasady odbioru prac; zakres robót odebrany bez uwag przez Zamawiającego uznaje się zgodnie z umową o podwykonawstwo, za odebrany przez wykonawcę podwykonawcy.
20. W razie niespełnienia w projektach umów o podwykonawstwo wymagań określonych w ust. 6 Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 14 dni od ich otrzymania od wykonawcy pisemnych zastrzeżeń do tych umów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego poprzez wprowadzenie ich do projektu umowy. Niezastosowanie się do zastrzeżeń Zamawiającego oznacza brak jego akceptacji co do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań Zamawiającego określonych w ust. 5 Zamawiający w terminie 14 dni od jej otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego poprzez ich wprowadzenie do umowy. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do pisemnego sprzeciwu Zamawiającego oznacza brak akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
22. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi powinny zawierać w szczególności termin zapłaty za wykonaną usługę lub dostawę nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
24. W przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
25. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio.
26. Zasady rozliczeń:
27. w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
28. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót na podstawie złożonej faktury VAT, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi; za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawców oraz umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopię doręczonej faktury,
29. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 2, wstrzymuje się odpowiednio zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
30. w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
31. wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
32. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
33. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający występuje do wykonawcy z zapytaniem o wyjaśnienie przyczyn uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od otrzymania zapytania, udzielić wyjaśnień i potwierdzić zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłosić uwagi,
34. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
35. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
36. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
37. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
38. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy; zapłata na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między zamawiającym a wykonawcą;
39. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
40. przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy pkt 1-10 stosuje się odpowiednio.
41. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
42. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z art. 36 ust.2 pkt. 10 ustawy Pzp.

**§ 6**

**Konsorcjum**

*(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum)*

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia .............................. 201… r. i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest ………………..…………...................………………………………………… ………………………………………………………………………………………………

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy ustalone na kwotę netto w wysokości .................................................... zł

+ podatek VAT (…… %) …………………………………… zł

Co daje razem cenę brutto w wysokości ……………………………………………. zł

(słownie: ...................................................................................................................złotych).

1. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją wykonawczą, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Kosztorys ofertowy, który stanowił postawę wyliczenia ceny oferowanej wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 9
3. Należność z faktury zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpocznie swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o nr ……………………………………………………..
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami).
8. Wykonawca do faktury załączy wykaz osób, o których mowa w § 4 ust. 9 wraz z oświadczeniem, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 9, każda z tych osób była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę.
9. Brak oświadczenia, o którym mowa ust. 8 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia z wykazem był jedyną podstawą wstrzymania płatności.

**§ 9**

**Odbiór**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających;
3. odbiór końcowy.
4. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, w formie pisemnej.
5. Wykonawca będzie informował, w formie pisemnej, nie mniej niż dwa dni przed Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, w formie pisemnej; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie pisma.
7. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. W przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, nie dokona odbioru końcowego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek, który będzie możliwy technicznie do zachowania.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę odbioru końcowego, stwierdzoną w protokole odbioru.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny ofertowej brutto przedstawionej przez wykonawcę, co stanowi kwotę .................... (słownie: ..................................................... 00/100).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: …………………………………………, na czas realizacji umowy powiększony o 30 dni. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (\*w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zapis ten zostanie wykreślony).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonani umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane, poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi za wady na okres: ........ miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
2. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążące Wykonawcę są również zawiadomienia dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia do Zamawiającego wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
10. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
11. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
12. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
13. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
14. ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
15. zawieszeniu działalności Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
3. za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
5. za opóźnienie w rozpoczęciu robót- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień zwłoki,
6. za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
7. odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7),
8. w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7),
9. za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §7), za każdy dzień opóźnienia.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7), za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
13. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia

1. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z Wykazem Pracowników o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty/ oświadczenia potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

**§ 13**

**Cesja**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:

1. zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
2. zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
3. zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:

1. zmiany w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy PZP;
2. zmiany, w tym zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, tj.
3. w stosunku do terminu realizacji umowy:
4. z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac;
5. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu robót do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
6. zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w założonym terminie, w sytuacji gdy zmiany te były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
7. brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków pogodowych, geologicznych, archeologicznych;
8. z powodu działania podmiotów/osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron;
9. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
* wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

1. w przypadku opóźnienia związanym z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
2. w przypadku opóźnienia związanym z uzyskaniem zmian wydanych wcześniej decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
3. w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
4. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ niezawinionych przez Wykonawcę;
5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcę skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

* brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
* protesty mieszkańców;
* przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
* przerwy (urlopy) w produkcji materiałów opisanych w dokumentacji projektowej;

1. zmiana sposobu spełnienia świadczenia
2. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
4. inne:
5. gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w zakresie zmiany wysokości urzędowej stawki podatku VAT;
6. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
7. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
8. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. 4.2 ppkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze podpisanego przez obie strony aneksu pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
13. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
14. zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn;
4. gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni;
5. Wykonawca przerwał ze swojej winy realizację przedmiotu umowy, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego;
7. w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
8. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
10. gdy Zamawiający odmówi bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub podpisania protokołu odbioru w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
11. gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
14. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
15. sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
16. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
17. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz zwrócenia Wykonawcy kosztów jego robót w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).
18. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 16**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

 dla Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………… dla Zamawiającego:

Urząd Gminy w Miłoradzu, ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz ,

z zastrzeżeniem, że strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres:

e-mail Wykonawcy: ………………… lub faks …………………,

e-mail Zamawiającego: ug@miloradz.malbork.pl lub faks 55 271 15 65 ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faksu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15:00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

1. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 1.

**§ 17**

Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:

……………………………… …..…………………………..

(Imię i Nazwisko, funkcja) (Imię i Nazwisko, funkcja)

………………………………

(kontrasygnata Skarbnika)