

**UCHWAŁA NR II.6.2018  
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok**

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 1669, 1693 i 1722) i art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 1000, 1349 i 1432) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. ( M. P. poz. 745 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości w 2019 roku wynoszą:

1. od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,93 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,71 zł**
- c) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,49 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **3,09 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) od budynków mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,79 zł**
- b) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **23,10 zł**
- c) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **10,98 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,78 zł**
- e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,00 zł**

3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r.

4. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady: *Tomasz Żuchowski*

## Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości na 2018 r. wg uchwały Rady Gminy Miłoradz przedstawiały się następująco:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,77 zł
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 23,10 zł
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 10,80 zł
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 4,70 zł
5. od pozostałych budynków lub ich części oraz garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 7,00 zł
6. od budowli 2% ich wartości
7. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1 % ich wartości
8. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,91 zł
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,63 zł
  - c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,48 zł
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,04 zł.

Stawki podatku od nieruchomości na 2018 r.

wg ustawy przedstawiały się następująco:

ad.1 za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk.	0,77 zł
ad.2 za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk.	23,10 zł
ad.3 za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk.	10,80 zł
ad.4 za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk.	4,70 zł
ad.5.za 1 m <sup>2</sup> pow. użytk.	7,77 zł
ad.6 2% ich wartości	
ad.7 2% ich wartości	
ad.8 pkt a za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,91 zł
pkt b za 1 ha powierzchni	4,63 zł
pkt c za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,48 zł
pkt d za 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,04 zł

Stawki podatkowe na 2019 r.

wg ustawy:

	0,79 zł
	23,47 zł
	10,98 zł
	4,78 zł
	7,90 zł
	2 %
	2 %
	0,93 zł
	4,71 zł
	0,49 zł
	3,09 zł.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Żuchowski**