

**UCHWAŁA NR VII.44.2019
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miłoradz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art.13 ust.1 ,ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będących własnością Gminy Miłoradz, na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych (zwaną dalej Przedsiębiorstwem Energetycznym).

2. Działki, na których ustanowiona zostanie służebność przesyłu oznaczone są w ewidencji gruntów jako:

- 1) Działka nr 258 o powierzchni 0,2000 ha, obr. Mątowy Małe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018936/8
- 2) Działka nr 260 o powierzchni 0,1900 ha, obr. Mątowy Małe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018936/8
- 3) Działka nr 153 o powierzchni 3,4400 ha, obr. Pogorzała Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018941/6
- 4) Działka nr 142/1 o powierzchni 1,5300 ha, obr. Pogorzała Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018941/6
- 5) Działka nr 133/1 o powierzchni 1,0900 ha, obr. Pogorzała Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018941/6

3. Szczegółowy zakres powierzchni służebności przesyłu na poszczególnych działkach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie:

- 1) niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Malbork/Sztum;
- 2) dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Przedsiębiorstwa Energetycznego.

5. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług.

6. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

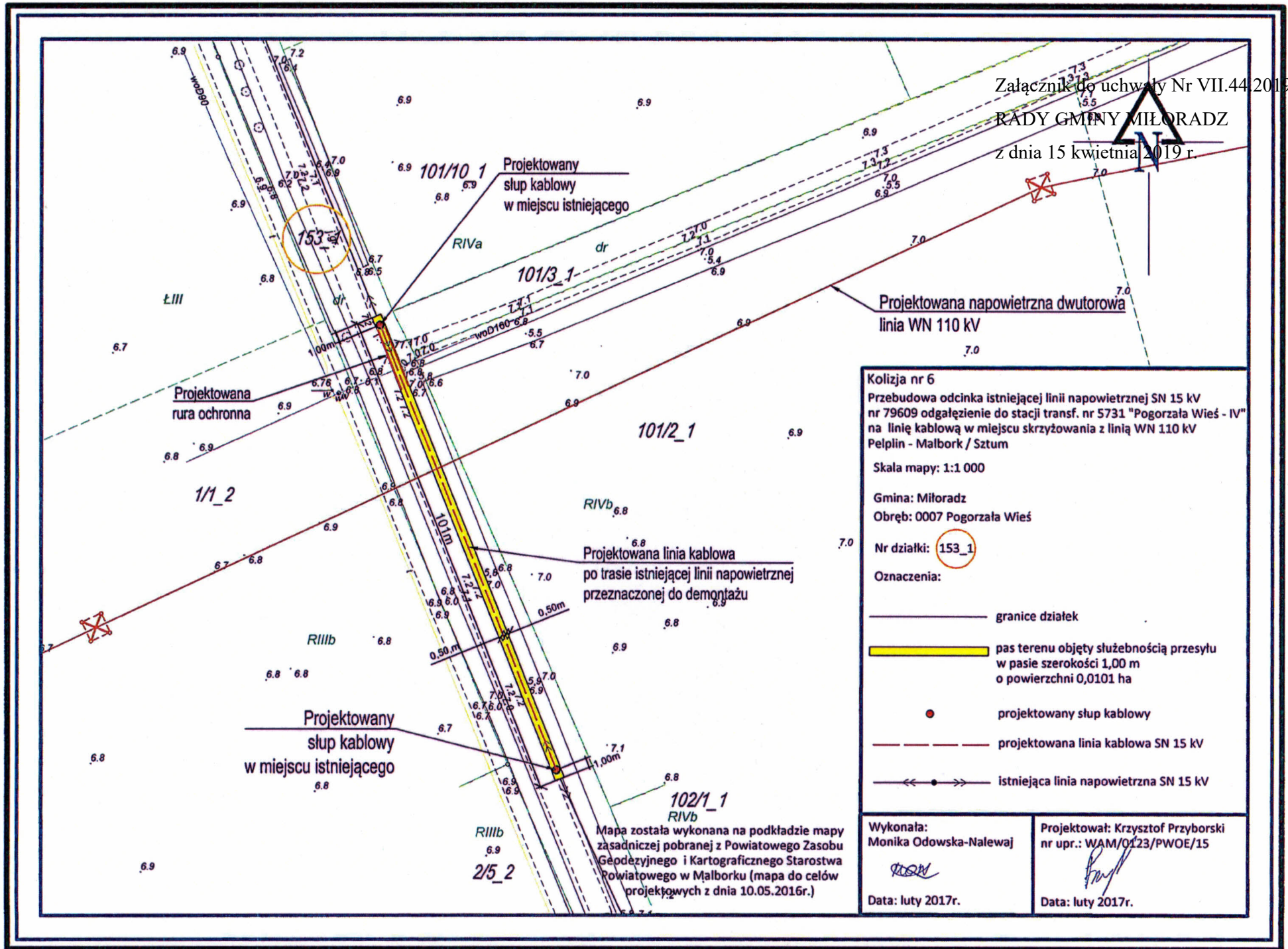
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

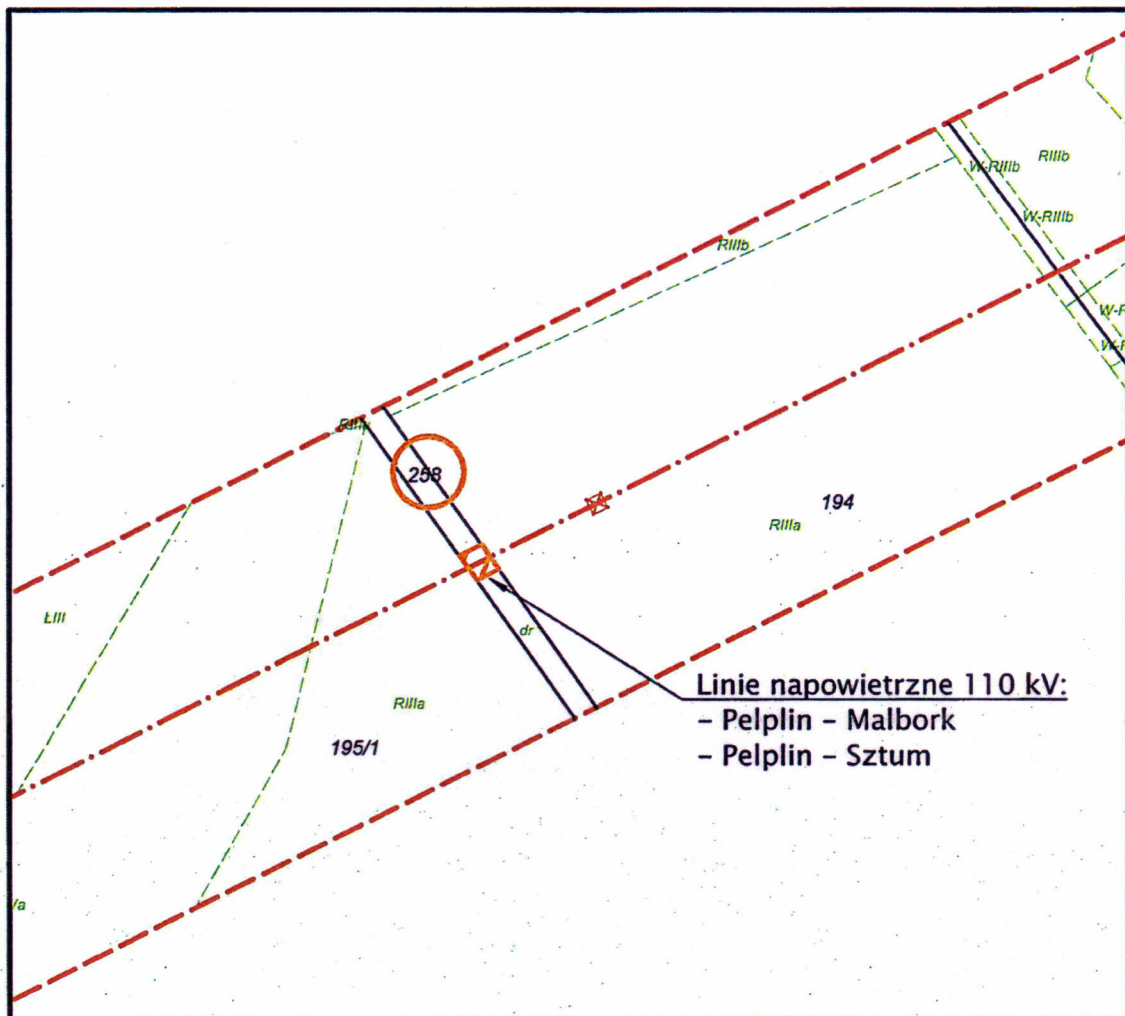
Przewodniczący Rady: *Tomasz Żuchowski*

¹⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492

²⁾Zm. 1025, 1104, 1629, 2073 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 80

Załącznik do uchwały Nr VII.44.2019
 RĄDY GMINY MIŁORADZ
 z dnia 15 kwietnia 2019 r.





Mapa do służebności

Budowa dwutorowej linii: 110kV Pelplin - Malbork / Sztum

Skala mapy: 1:2000

Gmina: Miłoradz

Obręb: 0004 Mątowy Małe

Nr działki: 258

Oznaczenia:



teren wewnątrz pasa technologicznego o szerokości 8,2m o powierzchni 0,0056 ha



projektowana lokalizacja słupa



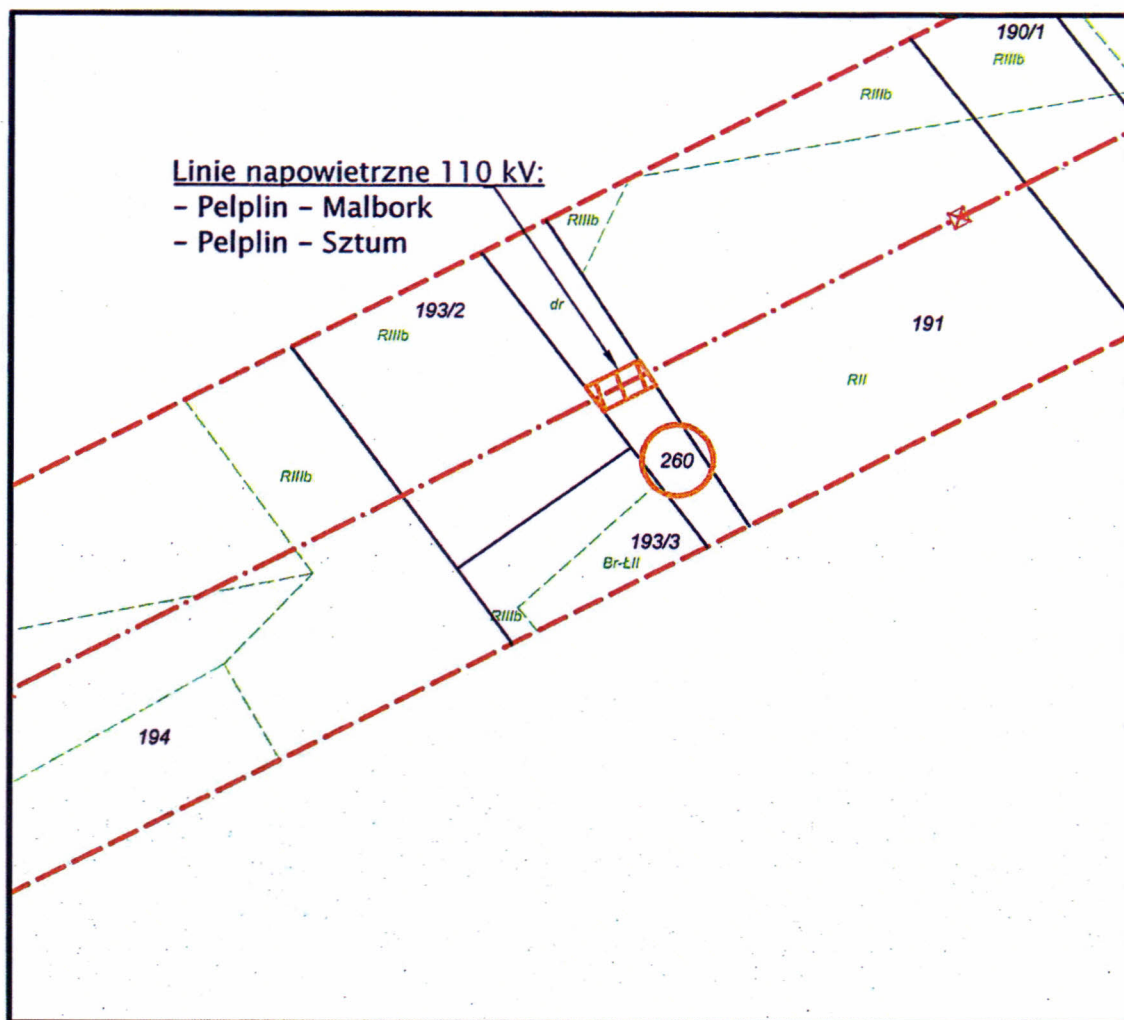
oś projektowanej dwutorowej linii napowietrznej WN 110 kV

Wykonał: Marcin Rydelski

Data: wrzesień 2016r.

Projektował: Krzysztof Przyborski
nr upr. : WAM/0123PWOE/15

Data: wrzesień 2016r.



Mapa do służebności

Budowa dwutorowej linii: 110kV Pelplin - Malbork / Sztum

Skala mapy: 1:2000

Gmina: Miłoradz

Obręb: 0004 Mątowy Małe

Nr działki: 260

Oznaczenia:



teren wewnątrz pasa technologicznego o szerokości 8,2m o powierzchni 0,0134 ha



projektowana lokalizacja słupa



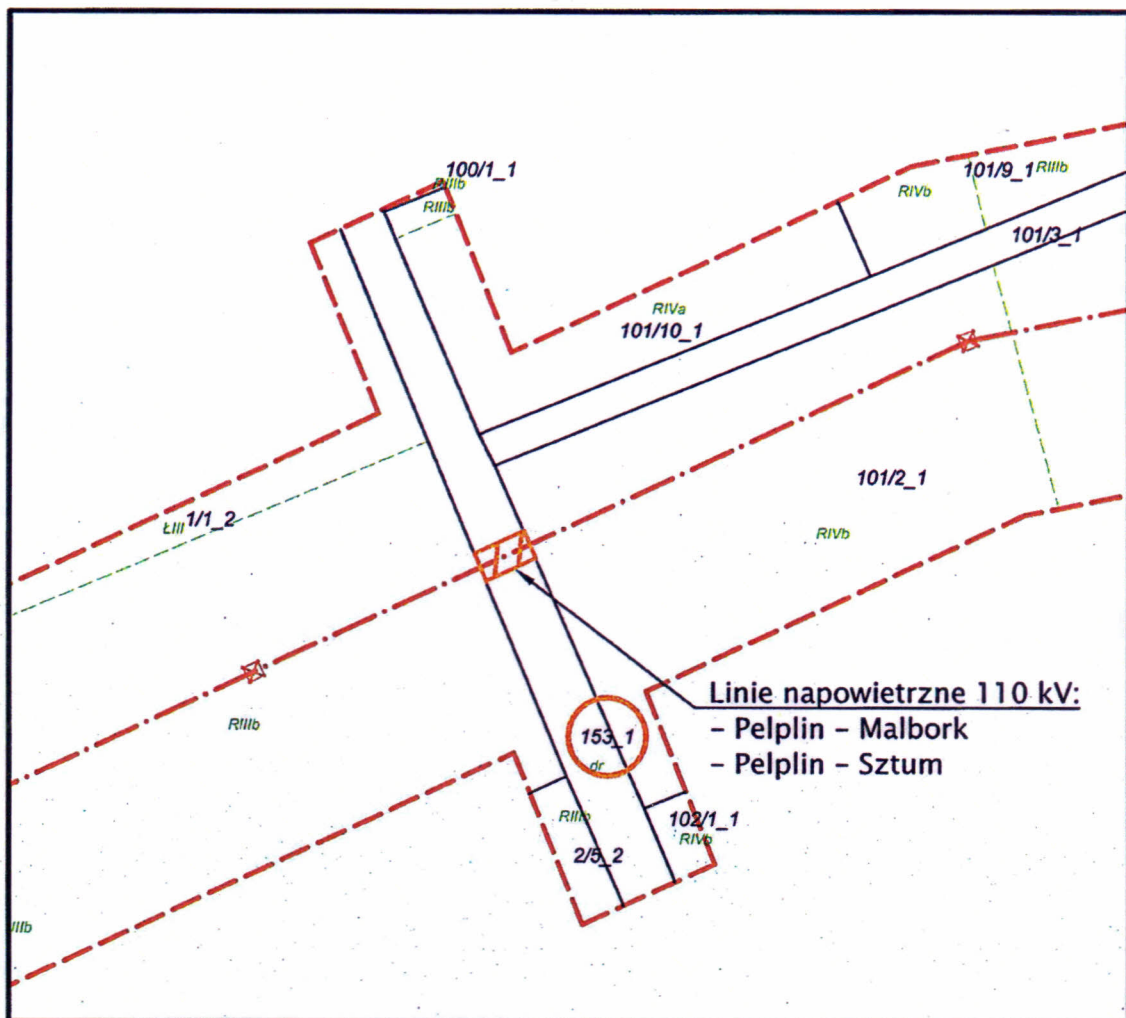
oś projektowanej dwutorowej linii napowietrznej WN 110 kV

Wykonał: Marcin Rydelski

Data: wrzesień 2016r.

Projektował: Krzysztof Przyborski
nr upr. : WAM/0123PW0E/15

Data: wrzesień 2016r.



Linie napowietrzne 110 kV:
 - Pelplin - Malbork
 - Pelplin - Sztum



Mapa do służebności
 Budowa dwutorowej linii: 110kV Pelplin - Malbork / Sztum

Skala mapy: 1:2000
 Gmina: Miłoradz
 Obręb: 0007 Pogorzała Wieś

Nr działki: 153_1

Oznaczenia:



teren wewnątrz pasa technologicznego o szerokości 8,2m o powierzchni 0,0122 ha



projektowana lokalizacja słupa



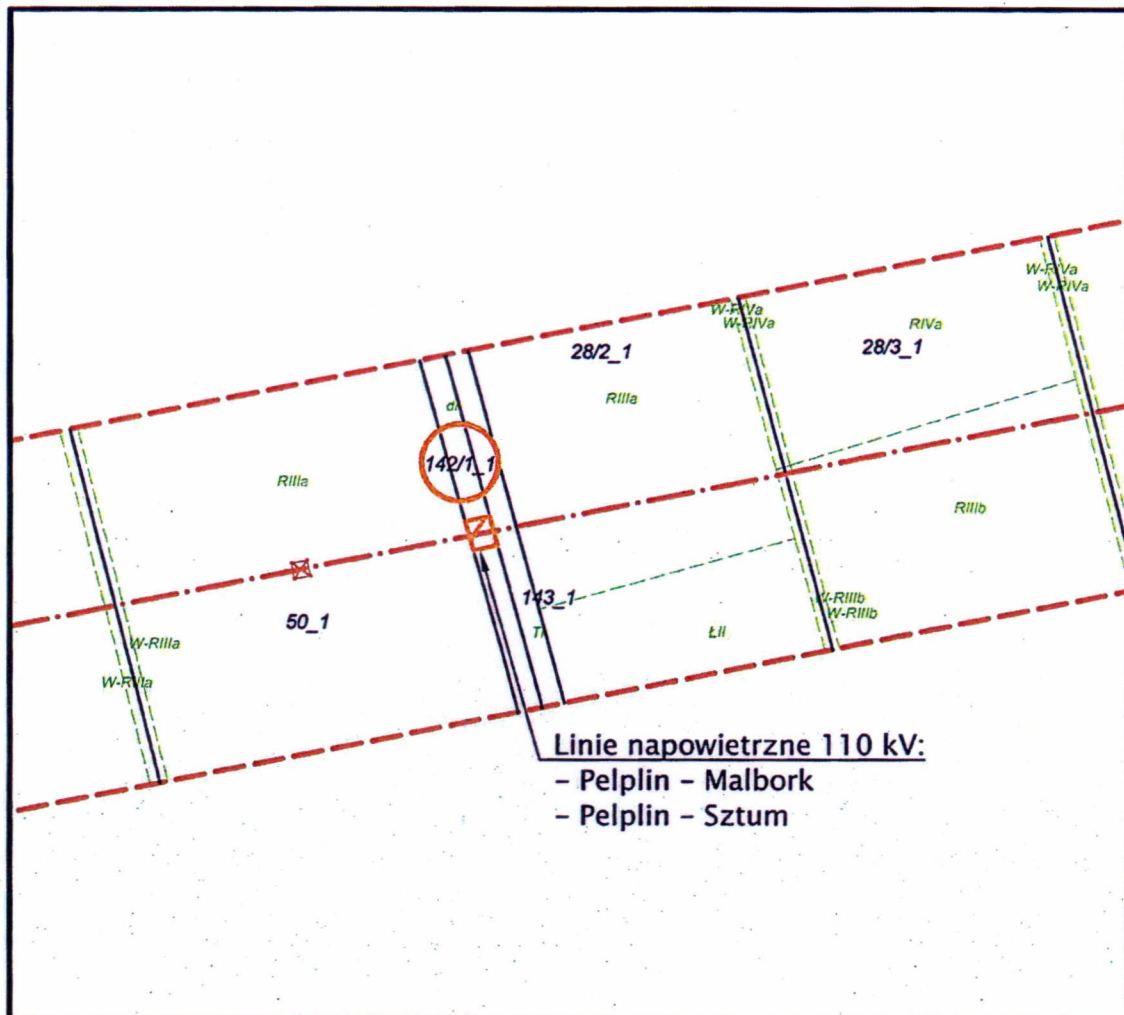
oś projektowanej dwutorowej linii napowietrznej WN 110 kV

Wykonał: Marcin Rydelski

Projektował: Krzysztof Przyborski
 nr upr. : WAM/0123PW0E/15

Data: wrzesień 2016r.

Data: wrzesień 2016r.



Mapa do służebności
 Budowa dwutorowej linii: 110kV Pelplin - Malbork / Sztum

Skala mapy: 1:2000
 Gmina: Miłoradz
 Obręb: 0007 Pogorzała Wieś

Nr działki: 142/1_1

Oznaczenia:



teren wewnątrz pasa technologicznego o szerokości 8,2m o powierzchni 0,0056 ha



projektowana lokalizacja słupa



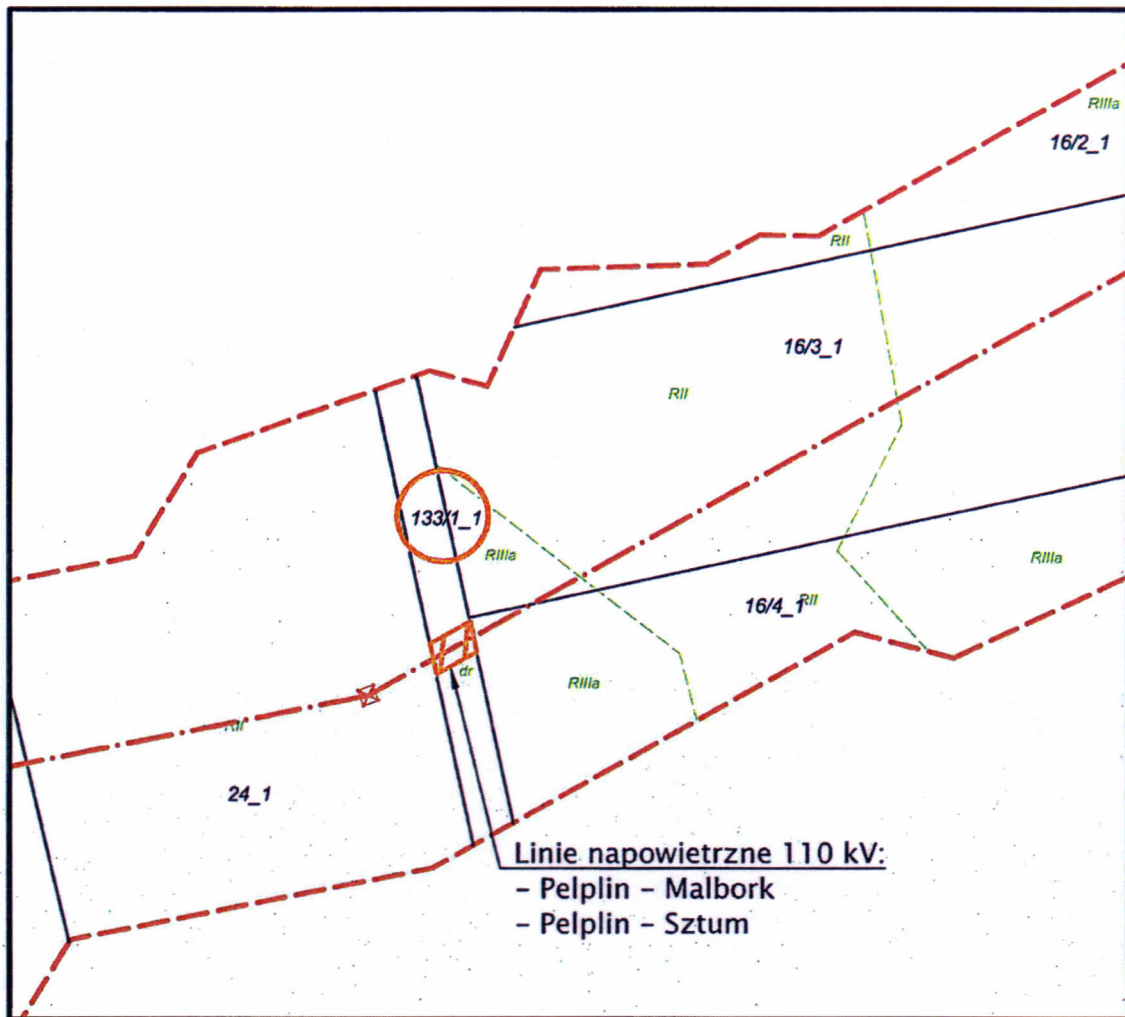
oś projektowanej dwutorowej linii napowietrznej WN 110 kV

Wykonał: Marcin Rydelski

Projektował: Krzysztof Przyborski
 nr upr. : WAM/0123PW0E/15

Data: wrzesień 2016r.

Data: wrzesień 2016r.



Mapa do służebności
 Budowa dwutorowej linii: 110kV Pelplin - Malbork / Sztum

Skala mapy: 1:2000
 Gmina: Miłoradz
 Obręb: 0007 Pogorzała Wieś

Nr działki: 133/1_1

Oznaczenia:



teren wewnątrz pasa technologicznego o szerokości 8,2m o powierzchni 0,0103 ha



projektowana lokalizacja słupa



oś projektowanej dwutorowej linii napowietrznej WN 110 kV

Wykonał: Marcin Rydelski

Data: wrzesień 2016r.

Projektował: Krzysztof Przyborski
 nr upr. : WAM/0123PW0E/15

Data: wrzesień 2016r.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy Miłoradz w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych

podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 (będącym integralną częścią niniejszej uchwały), będzie wybudowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Pelplin-Malbork/Sztum należąca do ww Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie Przedsiębiorstwu Energetycznemu nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski