

Ogłoszenie z dnia 13 maja 2019 r.

Wójt Gminy Miłoradz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **13 czerwca 2019 r.** w pok. nr 15 (sala narad) o godzinie 10.00.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości.	Położenie (obręb)	Klasy gruntu	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
Nr działki	Nr księgi wieczystej					
235/1	GD1M/00005389/4	6,9100 ha	Mątowy Wielkie	RIIIb – 0,2300 ha RIVb – 2,3600 ha RV – 2,2300 ha ŁIII – 0,2800 ha ŁVI – 0,1400 ha PsIV – 1,6600 ha W-RIIIb – 0,0100 ha	42 151 zł netto* (6 100,00 zł za ha)	4 000 zł

* VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecna stawka wynosi 23%

I. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość wydzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod budowę elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

II. Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat:

- 1) Czynsz dzierżawny będzie płatny w 2 ratach tj. do 31 marca i 30 września każdego roku. W roku zawarcia umowy - w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w tym roku, płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Czynsz dzierżawny będzie rewaloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy.

III. Tryb wydzierżawiania i określenie dzierżawcy: Dzierżawca nieruchomości zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV. Okres trwania umowy:

- 1) Umowa zostanie zawarta na okres 30 lat.
- 2) Wydanie w posiadanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu przekazania w dniu podpisania umowy.
- 3) Dzierżawca zobowiązany będzie, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich warunków przewidzianych odrębnymi przepisami, do budowy na własny koszt elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 4) Umowa dzierżawy nieruchomości dopuszczać będzie wypowiedzenie umowy przez wydzierżawiającego w przypadku:
 - a) zalegania z płatnością czynszu dzierżawnego powyżej 3-miesiący;
 - b) niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości.

- 5) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w pkt. IV ppkt.3, jedynie z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy, bądź niezależnych od Dzierżawcy. Ciężar udowodnienia wskazanej przyczyny spoczywa na Dzierżawcy.

V. Obciążenia i zobowiązania:

- 1) W dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających.
- 2) Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

VI. Warunki nabycia prawa dzierżawy nieruchomości:

- 1) Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
- 2) Osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w płatnościach zobowiązań względem Gminy Miłoradz.
- 3) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem faktycznym nieruchomości, wraz z podpisanym przez Referat Finansowo-Budżetowy potwierdzeniem o braku zaległości względem Gminy Miłoradz (druki do pobrania w pokoju 2, 12 lub 9).
- 4) Minimalne postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 520 zł.

VII. Wadium:

- 1) Wadium ustalone dla nieruchomości płatne jest najpóźniej do **10 czerwca 2019 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku Spółdzielczym w Malborku nr 02 8303 0006 0060 0600 0101 0054. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu środków na konto Gminy.
- 2) Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 3) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - a) Żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego;
 - b) uczestnik który wygrał przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy;
 - c) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę.
- 4) Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

VIII. Informacje dodatkowe

- 1) Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dni robocze, od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 55 271-15-31 w. 14.
- 2) Organizator wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, w wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt dzierżawcy.
- 3) Umowa dzierżawy na żądanie Dzierżawcy i na jego koszt może zostać zawarta przed notariuszem oraz może zostać ujawniona w księdze wieczystej.
- 4) Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w

terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 5) Dzierżawca będzie zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznawalnych urządzeń podziemnych, w szczególności energetycznych, teleinformatycznych, wodnych, kanalizacyjnych, w porozumieniu z ich właścicielem jeżeli pozostawienie tych urządzeń kolidowałoby z budową inwestycji przez Dzierżawcę lub jej dalszym użytkowaniem.
- 6) Wyzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.
- 7) Dzierżawca, poza czynszem dzierżawnym obowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości, zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
- 8) Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań planistycznych, w tym pozwolenia na budowę, w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji.
- 9) Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2, lub telefonicznie 55 271-15-31 w. 14.
- 10) Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- 11) Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/> na okres 30 dni od dnia 13 maja 2019 r.

Wójt Gminy Miłoradz
/-/Arkadiusz Skorek