

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Miłoradz**  
**z dnia 13 maja 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie Gminy Miłoradz.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchom.	Położenie (obręb)	Klasy gruntu	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
Nr działki	Nr księgi wieczystej				
235/1	GD1M/00005389/4	6,9100 ha	Mątowy Wielkie	RIIIb – 0,2300 ha RIVb – 2,3600 ha RV – 2,2300 ha ŁIII – 0,2800 ha ŁVI – 0,1400 ha PsIV – 1,6600 ha W-RIIIb – 0,0100 ha	<b>42 151 zł netto*</b>  (6 100,00 zł za ha)

\* VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecna stawka wynosi 23%

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – Nieruchomość wdzierżawiona zostanie z przeznaczeniem pod budowę elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

**Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat** – Czynsz dzierżawny będzie płatny w 2 ratach tj. do 31 marca i 30 września każdego roku. W roku zawarcia umowy - w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w tym roku, płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz dzierżawny będzie rewaloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy.

**Tryb wdzierżawienia i określenie dzierżawcy** – Dzierżawca nieruchomości zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Okres trwania umowy** – Umowa zostanie zawarta na okres 30 lat.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu, na tablicy ogłoszeń sołectwa Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/> na okres 21 dni od dnia 13 maja 2019 r.

**Wójt Gminy**

**/-/ Arkadiusz Skorek**