

ZARZĄDZENIE NR 32.2019
WÓJTA GMINY MIŁORADZ

z dnia 4 czerwca 2019 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gnojewo, gmina Miłoradz

Na podstawie art. 43, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 630) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gnojewo, gmina Miłoradz uchwalony uchwałą nr VIII.49.2019 z dnia 03.06.2019r.**

§ 2. Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy: *Arkadiusz Skorek*

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gnojewo, gmina Miłoradz

Pisemne podsumowanie wraz z uzasadnieniem do przyjętego dokumentu

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2081 ze zm.) informuję:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Projekt planu obejmuje fragment miejscowości Gnojewo, w tym tereny niezabudowane położone na południe od drogi krajowej nr 22 oraz południową część zabudowy wsi Gnojewo. W obszarze opracowania usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowa, w tym zabytkowy kościół, tereny zieleni i rekreacji dla mieszkańców oraz tereny dawnych zakładów produkcji i obsługi rolnictwa. Część zachodnią planu stanowią tereny niezabudowane - grunty rolne poprzecinane systemem rowów melioracyjnych. Wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez plan miejscowy zlokalizowana jest aleja drzew. Obszar objęty planem miejscowym wskazany jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłoradz częściowo jako teren wskazany do rozwoju funkcji inwestycyjnych – usługowych, produkcyjnych oraz mieszkaniowych. Celem planu miejscowego jest ustanowienie nierolniczego przeznaczenia na niektórych gruntach dotychczas rolnych, co podniesie ich atrakcyjność inwestycyjną oraz będzie zgodne z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli nieruchomości.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonana została ocena skutków środowiskowych ustaleń planu miejscowego. Przeanalizowano oddziaływanie na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu: przypowierzchniową warstwę litosfery, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, warunki akustyczne (hałas), roślinność, zwierzęta, różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, krajobraz i ludzi.

Oceniano oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w dokumencie

W prognozie oddziaływania na środowisko jako rozwiązania alternatywne wskazano utworzenie pasów zieleni izolacyjnej na terenach nowego zainwestowania sąsiadujących z drogą krajową nr 22 w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań akustycznych. Ponadto w prognozie alternatywnie wskazano pozostawienie w użytkowaniu rolniczym terenów znajdujących się na żyznych glebach Żuław Wiślanych. Jednocześnie w prognozie podkreślono, iż położenie terenów rozwojowych o funkcji produkcyjnej i usługowo-produkcyjnej w sąsiedztwie głównego ciągu komunikacyjnego jakim jest droga krajowa jest uzasadnione.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Podstawowym celem prognozy jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu. Oddziaływania te zachodzą na skutek zmian przeznaczenia terenu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Prognoza oddziaływania wykonana do projektu planu miejscowego, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu ...” i jego otoczenia;

·analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;

·określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;

·określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;

·rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;

·propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;

·streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W prognozie dokonano oceny oddziaływania skumulowanego nowego zainwestowania osadniczego. Obejmować będą one przede wszystkim: zmiany w użytkowaniu gruntów spowodowane zmniejszeniem gruntów użytkowanych rolniczo na rzecz nowego osadnictwa wiejskiego, zwiększenie kosztów finansowych i środowiskowych (przekształcenia środowiska na etapie inwestycyjnym) związanych z realizacją uzbrojenia nowych terenów, oddziaływania sozologiczne – głównie stan aerosanitarny i hałas, a także oddziaływania na krajobraz. Znaczące, skumulowane oddziaływanie na środowisko może spowodować funkcjonowanie obiektów m.in. w obrębie terenów produkcyjnych. W ich zasięgu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

Jako pozytywne środowiskowo oceniono w projekcie planu zapisy odnoszące się do zachowania i kształtowania terenów zieleni urządzonej, ochrony kanałów i rowów melioracyjnych, a także ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zachowania stref widoku na panoramę wsi Gnojewo.

Neutralnie wobec środowiska przyrodniczego oceniono tereny przewidziane do rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Realizacja ustaleń planu spowoduje typowe, nieuniknione przekształcenia na etapie realizacji, natomiast na etapie funkcjonowania prognozuje się neutralne oddziaływanie. Tereny rozwoju infrastruktury oceniono jako oddziałujące na środowisko w sposób umiarkowany.

Oddziaływanie na środowisko terenów o funkcji usługowej i produkcyjnej zależne będzie od charakteru i parametrów obiektów. Na etapie inwestycyjnym prognozuje się typowe i nieuniknione oddziaływanie na środowisko. Realizacja ustaleń planu na terenach usługowo-produkcyjnych może docelowo wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, np. w związku z budową i rozbudową dróg oraz pozostałej infrastruktury, czy lokalizacji zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.

Jako dyskusyjne w aspekcie ochrony środowiska oceniono generalnie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...”, ze względu na dotychczasowe przekształcenia środowiska, położenie w otoczeniu terenów zainwestowanych oraz lokalny charakter oddziaływania, nie spowoduje oddziaływania na formy ochrony przyrody jego w otoczeniu.

3. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Opinia Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię pozytywną, bez uwag. (pismo z dnia 8 sierpnia 2018 r. nr SE.NS.80.4460.20.2018.EK).

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał opinię pozytywną z uwagą odnoszącą się do ochrony alei drzew zlokalizowanej w obrębie planu - pismo z dnia 21 sierpnia 2018 r. nr RDOŚ-Gd-WZP.410.11.3.2018.MP.1.

Wójt Gminy Miłoradz uwzględnił uwagę zawartą w piśmie RDOŚ. Uznać należy, że projekt jest poprawny pod względem zapisów odnoszących się do zagadnień ochrony środowiska, a „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu...” opracowana jest zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu, zgłoszone uwagi i wnioski

Wójt Gminy Miłoradz na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość w wym. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag.

Dnia 29 listopada 2017 r. Wójt Gminy Miłoradz ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Miłoradzu. Przy sporządzaniu mpzp pod uwagę wzięto wnioski indywidualne osób fizycznych i prawnych, które wpłynęły do Urzędu Gminy przed przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego. W procedurze formalno-prawnej w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski do planu, w tym dotyczące procedury oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.04.2019 r. do 07.05.2019 r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 06.05.2019r. W trakcie dyskusji publicznej oraz w wyznaczonym terminie (do 22.05.2019 r.) do przedstawionego projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego wykazała, że nie wystąpią oddziaływania transgraniczne na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Na terenach zainwestowania osadniczego szczególnie istotny będzie monitoring: wpływu ewentualnych prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne; zasięgu przestrzennego placów budowy; skuteczności unieszkodliwiania ścieków - na etapie budowy i funkcjonowania, w tym okresowa kontrola szczelności i ewidencjonowania opróżniania zbiorników na ścieki bytowe oraz kontrola ich likwidacji w przypadku włączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej; gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania; emisji hałasu komunikacyjnego; skuteczności zastosowanych środków technicznych ograniczenia zasięgu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; stanu nawierzchni dróg oraz stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii.