

**UCHWAŁA NR X.75.2019
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 16 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Miłoradzu przy ul.
Osiedlowej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) , art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204¹⁾), RADA GMINY MIŁORADZ uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Miłoradzu przy ul. Osiedlowej składającej się z działek: nr 47/16 o pow. 0,0364 ha, nr 47/17 o pow. 0,0535 ha, nr 47/18 o pow. 0,0309 ha, nr 47/19 o pow. 0.0885 ha, nr 47/20 o pow. 0,0039 ha, dla których Sąd Rejonowy w Malborku – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr GD1M/00053907/3.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

1. działka nr 47/16 pozostaje własnością dotychczasowych właścicieli tj. Gminy Miłoradz, Bogdana i Irena małżonków Kroll oraz Marka i Jadwigi małżonków Prymak,
2. działka nr 47/17 przechodzi na własność Bogdana i Irena małżonków Kroll,
3. działka nr 47/18 przechodzi na własność Marka i Jadwigi małżonków Prymak,
4. działka nr 47/19 i 47/20 przechodzi na własność Gminy Miłoradz.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady: **Tomasz Żuchowski**

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

Uzasadnienie

Nieruchomość przy ul. Osiedlowej 23 w Miłoradzu zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, w którym zostały wyodrębnione i sprzedane 2 lokale mieszkalne. Właściciele tych lokali wystąpili z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości wspólnej. Ze względu na brak możliwości technicznych dokonania podziału budynku, została wydzielona działka pod budynkiem, która pozostanie w dotychczasowych udziałach współwłaścicieli, natomiast teren wokół budynku został podzielony geodezyjnie zgodnie z stanem faktycznym i w odniesieniu do udziałów. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne alby właściciele wyodrębnionych lokali mogli korzystać z terenu na potrzeby własne np. urządzić ogródki przydomowe.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski