

**UCHWAŁA NR XI.87.2019**  
**RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 28 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok**

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) , art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. poz. 738), RADA GMINY MIŁORADZ uchwała, co następuje:

**§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku wynoszą:**

**1. od powierzchni gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,95 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,80 zł**
- 3) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,50 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730 i 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **3,15 zł**

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) od budynków mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,81 zł**
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **23,60 zł**
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **11,18 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,87 zł**
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,50 zł**

**3. od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r.

**4. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .**

Przewodniczący Rady: **Tomasz Żuchowski**

## Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. wg uchwały Rady Gminy Miłoradz przedstawiały się następująco:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,79 zł
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 23,10 zł
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 10,98 zł
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 4,78 zł
5. od pozostałych budynków lub ich części oraz garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 7,00 zł
6. od budowli 2% ich wartości
7. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do poboru i przesyłania wody oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1 % ich wartości
8. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,93 zł
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,71 zł
  - c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,49 zł
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,09 zł.

Stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. Stawki podatkowe na 2020 r. wg ustawy przedstawiały się następująco: wg ustawy:

- ad.1 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 0,79 zł 0,81 zł
- ad.2 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 23,47 zł 23,90 zł
- ad.3 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 10,98 zł 11,18 zł
- ad.4 za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 4,78 zł 4,87 zł
- ad.5.za 1 m<sup>2</sup> pow. użytk. 7,90 zł 8,05 zł
- ad.6 2% ich wartości 2 %
- ad.7 2% ich wartości 2 %
- ad.8 pkt a za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,93 zł 0,95 zł
- pkt b za 1 ha powierzchni 4,71 zł 4,80 zł
- pkt c za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,49 zł 0,50 zł
- pkt d za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,09 zł 3,15 zł.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski