

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Miłoradz**  
**z dnia 6 sierpnia 2020 r.**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie Gminy Miłoradz.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                      | Powierzchnia nieruchom. | Położenie (obręb) | Klasy gruntu                         | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego |
|-----|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
|     | Nr działki               | Nr księgi wieczystej |                         |                   |                                      |   |
| 1.  | 225                      | GD1M/00019042/1      | 0,3400 ha               | Kończewice        | ŁII – 0,3200 ha<br>W-ŁII – 0,0200 ha | 82,00 zł                                      |

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – użytkowanie rolnicze.

**Termin wnoszenia opłat i aktualizacja opłat** – czynsz dzierżawny będzie płatny w 2 ratach tj. do 31 marca i 30 września każdego roku. W pierwszym roku zawarcia umowy, czynsz płatny będzie w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy.

**Tryb wydzierżawiania i określenie dzierżawcy** – dzierżawca nieruchomości zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, może zostać racjonalnie zagospodarowana wyłącznie z nieruchomościami sąsiednimi. W związku z powyższym uzasadnione jest jej wydzierżawienie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele przyległych działek nr 224/1, 224/2, 226, 228/1 i 228/3, obręb Kończewice.

**Okres trwania umowy** – umowy zostaną zawarte na okres do 31 sierpnia 2023 r..

Umowa dzierżawy nieruchomości dopuszczać będzie wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron na rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. W ten sposób Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Gminy.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/> na okres 21 dni od dnia 6 sierpnia 2020 r.

*Wójt Gminy Miłoradz*

*/-/ Arkadiusz Skorek*