

## **1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa budynku świetlicy, remizy i pomieszczenia po usługach handlu w Mątowach Wielkich gm. Miłoradz, zlokalizowanego na działce nr 160, ob. Mątowy Wielkie 0005, gm. Miłoradz. W związku z likwidacją sklepu oraz zakończeniem działalności remizy strażackiej w budynku objętym opracowaniem zdecydowano zmienić sposób użytkowania na klub seniora. W związku ze zmianą sposobu użytkowania zostanie zmieniony układ funkcjonalny budynku. Zmiana ta wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

### **1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Inwestycja polega na realizacji przebudowy i zmianie sposobu użytkowania budynku na klub seniora w Mątowach Wielkich. Projekt zakłada przebudowę parterowego budynku wraz z wykonaniem pochylni, podestów wejściowych oraz zadaszenia wejść.

### **1.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Mątowy Wielkie dz. 160. Teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem. Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty:

- parterowy budynek świetlicy wiejskiej, remizy strażackiej i byłego pom. handlu
- wiata przystankowa
- budynek tymczasowy, niski, niezwiązany na stałe z gruntem, przeznaczony do demontażu.

### **1.4. STAN PROJEKTOWANY – USYTUOWANIE BUDYNKU**

Poziom posadowienia budynku 8,40m n.p.m. Teren jest płaski, uzbrojony w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne.

### **1.5. POWIĄZANIA Z CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI**

Wjazd na teren działki z drogi gminnej z działki nr 161.

### **1.6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH**

Na działce objętej opracowaniem znajdują się istniejące utwardzenia takie jak płyty typu jumbo i płyty chodnikowe. W ramach projektu przewiduje się wykonanie nowych podestów oraz pochylni z kostki brukowej betonowej. Ponadto zaprojektowano plac gospodarczy pod śmietniki – nawierzchnia z kostki brukowej.

### **1.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- 1.0. istniejący budynek użytku publicznego
- 2.0. istniejąca wiata przystankowa
- 3.0. istniejące drogi dojazdowe, miejsca postojowe, plac manewrowy oraz ogrodzenia,
- 4.0. budowę placu gospodarczego do ustawienia śmietników,
- 5.0. istniejące sieci uzbrojenia: wod.-kan., elektroenergetycznej

6.0. na obszarze nieutwardzonym znajduje się istniejący trawnik.

### **1.8. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia działek inwestycji (razem):	1571,33m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku użyt. Publicznej	273,29m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy wiaty przystankowej	8,46m <sup>2</sup>
Utwardzenia istniejące	335,18m <sup>2</sup>
Utwardzenia projektowane – podesty, pochylnie	11,58m <sup>2</sup>
Plac gospodarczy - śmietniki	3,00m <sup>2</sup>
Pow. biologicznie czynna	
Zieleń	939,82m <sup>2</sup>

MIEJSCA POSTOJOWE: Zaprojektowano 2 miejsca postojowe (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych)

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie obserwacji archeologicznej jak również żaden istniejący budynek nie jest wpisany do rejestru lub ewidencji zabytków województwa pomorskiego.

### **1.9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Przebudowywany budynek jest obiektem parterowym, przy którym nie występują schody terenowe. Do wejść do budynku prowadzi pochylnie o nachyleniu nie większym niż 8%. Wewnątrz obiektu zaprojektowano WC dla niepełnosprawnych. Progi wejściowe do budynku wynoszą 2cm.

### **1.10. OBSZAR DZIAŁKI ANI ŻADEN OBIEKT TAM ZLOKALIZOWANY NIE SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OBJĘTE OCHRONĄ W WARUNKACH ZABUDOWY.**

### **1.11. KOLIZJE**

Brak istniejących kolizji.

### **1.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę, na której planowana jest „Przebudowa budynku nr 22 w Mątowach Wielkich” tj. dz. nr 160 obr. Mątowny Wielkie, gmina Miłoradz oraz sąsiednie działki:

dz. nr 161, – działka drogowa - dojazdowa od wschodu,  
dz. nr 159 – działka prywatna, budynek mieszkalny od południa,  
dz. nr 151 – działka drogowa.

#### 1.12.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

##### Dział II, Rozdział 1

Zabudowa i zagospodarowanie działki, Usytuowanie budynku w relacji z istniejącą zabudową, t.j.

Zgodnie z § 13, ust. 1, pkt. 1, ppkt. a) oraz ust. 1, pkt. 2 wymagana minimalna odległość między istniejącymi budynkami a projektowanym budynkiem winna być większa od wysokości przesłaniania.

- wysokość przesłaniania budynku wynosi 5,39m, odległość od najbliższego budynku mieszkalnego - 17,77 m – brak oddziaływania zacienianiem na sąsiednią działkę.

##### Dział II, Rozdział 3

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- 2 miejsca postojowe na zewnątrz (w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej)

##### Dział II, Rozdział 4

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z MPZT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

- zgodnie z WT zaprojektowano plac utwardzony, śmietnikowy na granicy z działką drogową oraz 13,10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi najbliższego budynku mieszkalnego sąsiedniego.

##### Dział II, Rozdział 6

Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a) osi rowu przydrożnego –7.5 m

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. -15 m

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie –30 m

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

- nie dotyczy.

Dział II, Rozdział 8

Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki

- nie dotyczy

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe, Rozdział 7,

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 27

- brak oddziaływania ppoz na sasiednie działki -odpowiednie odległości od sąsiednich budynków istniejących zostały zachowane i wynoszą odpowiednio min. 18m.

opracował :  
mgr inż. arch. Łukasz Papaj  
Nr ewid. upr. bud. 456/POOKK/2011  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **2.1. FORMA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

Istniejący budynek świetlicy oraz remizy - jednokondygnacyjny z częścią główną na planie prostokąta. Całość przykryta jest dachem płaskim. W ramach opracowania przewidziano zmianę sposobu użytkowania obiektu ze świetlicy i remizy na klub seniora. W związku z tym zaprojektowano zmianę układu funkcjonalno-użytkowego obiektu tj. wydzielenie nowych pomieszczeń, zamurowania istniejących otworów oraz wykucie nowych, wyburzenia etc.

### **2.2. FUNKCJA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

Klub seniora będzie pełnić funkcję społeczno – rekreacyjno – rozrywkową, gdzie będą mogły się odbywać spotkania seniorów oraz imprezy okolicznościowe. Oprócz podstawowego pomieszczenia – świetlicy, w budynku zlokalizowano zaplecze sanitarne, szatniowe oraz kuchenne. Ponadto sale konferencyjną, kotłownię i biuro.

### **2.3. KONSTRUKCJA**

Układ ścian istniejących nośnych murowany z cegły ceramicznej pełnej, ocieplenie styropianem gr. 10cm. Fundamenty prawdopodobnie betonowe. Dach płaski, strop żelbetowy przekryty konstrukcją drewnianą, pokryty blachą trapezową.

#### **2.3.1 Kategoria geotechniczna**

Warunki gruntowo-wodne dobre. Nie zauważono osiadań budynku oraz spękań.

#### **2.3.2 Warunki i sposób posadowienia**

Posadowienie istniejące, brak projektowanych zmian.

#### **2.3.3 Ściany nośne**

Ściany zewnętrzne istniejące, murowane z cegły ceramicznej o zróżnicowanej grubości, ocieplone styropianem o gr. 10cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej o zróżnicowanej grubości. Ściany na zaprawie cementowo-wapiennej.

#### **2.3.4. Ściany działowe**

Ściany o zróżnicowanej grubości, murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

#### **2.3.5. Zamurowania ścian oraz projektowane filarki**

Projektowane zamurowania otworów wykonać z cegły ceramicznej pełnej. Projektowane filarki przy nowych otworach wykonać z bloczków silikatowych lub cegły ceramicznej, minimalna wytrzymałość 20MPa.

### 2.3.6 Projektowane nadproża

#### **Nadproża L19**

W nowo projektowanych otworach zaprojektowano jako prefabrykowane żelbetowe nadproża typu L19, beton pachwinowy klasy C12/15. Nadproża o długości powyżej 150 cm należy w trakcie montażu i betonowania podstemplować w połowie rozpiętości.

#### **Nadproża stalowe**

Dla nowo projektowanych otworów w ścianach istniejących murowanych oraz otworów rozszerzanych zaprojektowano nadproża ze stalowych kształowników walcowanych – ceowników C140, zgodnie z rysunkiem K-1 Po osadzeniu belek w bruzdach dołem należy przyspawać przewiązki z blachy stalowej w rozstawie co 50cm oraz skręcić kształowniki śrubami M16 zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Przed rozpoczęciem wykuwania bruzd bezwzględnie należy dokładnie podstemplować istniejące stropy. Belki osadzić na zaprawie cementowej min marki M10. Przed montażem elementy stalowe dokładnie oczyścić i odtłuścić, pomalować podkładową farbą miniową i nawierzchniową. Spawy po ułożeniu oczyścić i zabezpieczyć przeciwkorozyjnie. Belki stalowe obłożyć siatką Rabitza i otynkować przed wykonaniem sufitu podwieszanego.

### 2.3.7 Dach

Stropodach istniejący kryty blachą trapezową. Konstrukcja stanowi płyta żelbetowa na dwuteownikach stalowych. W ramach projektu przewiduje się drobne roboty naprawcze dachu oraz wykonanie opierzeń blacharskich. Szczegółowy opis warstw pokrycia na rysunkach architektonicznych.

Przewiduje się sufit podwieszony z płyt GK, ocieplony wełną mineralną gr. 22cm. Ponadto zaprojektowano zadaszenie wejść – daszek prefabrykowany z poliwęglanu lub szkła.

### 2.3.8 Izolacje termiczne

Ocieplenie dachu – w związku z wykonywaniem sufitów podwieszanych w zabudowie GK zaprojektowano izolację z wełny mineralnej grubości 22cm.

Izolacja ścian zewnętrznych, styropian gr. 10cm – istniejąca, wykonana w 2019 roku.

Izolacja podłogi na gruncie – w związku z przebudową pomieszczeń oraz zmianą sposobu użytkowania zaprojektowano wykonanie nowych posadzek oraz wykonanie termoizolacji ze styropianu EPS 100-038 gr. 10cm

### 2.3.9 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka istniejąca oraz projektowana PCW/ALU, drzwi wejściowe – ALU stolarka wewnętrzna PCW/ALU. Zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Drzwi zewnętrzne ocieplone. Część okien przeznaczona do przeniesienia, zgodnie z rysunkiem architektonicznym.

## **2.4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

Budynek wyposażony jest w następujące projektowane instalacje;

elektryczne: instalacja oświetleniowa - oświetlenie ogólne, oświetlenie zewnętrzne. oświetlenie ewakuacyjne, instalacja gniazd wtykowych, uziemienia, alarm.

sanitarna: instalacja wodno - kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna. Instalacja centralnego ogrzewania – kotłownia z piecem na paliwo stałe, klimatyzacja w sali konferencyjnej oraz siłowni.

Otwory wentylacyjne należy wyposażyć w wentylatory z wyłącznikiem zwłocznym oraz czujką ruchu.

## 2.5. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

Wykończenie zewnętrznych ścian:

- Tynk mineralny – kontynuacja istniejącej kolorystyki. Ubytki w elewacji należy dostosować do istniejącej elewacji zgodnie z załączonym rysunkiem.

Obróbki blacharskie – w kolorze rynien i rur spustowych.

Rynny i rury spustowe – istniejące – kolor brązowy

## 2.6. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU

Sufit GK podwieszony na ruszcie aluminiowym.

Płytki gresowe z powierzchnią antypoślizgową. W pomieszczeniu siłowni na posadzce przewidziano wykładzinę typu tarket.

Ściany – malowanie emulsyjne, kolory zgodnie z wytycznymi inwestora.

## 2.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W BUDYNKU

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. pom. (m <sup>2</sup> )
S/1	SALA ĆWICZEŃ	35,05 m <sup>2</sup>
S/2	ŚWIETLICA	82,63 m <sup>2</sup>
S/3	SZATNIA	4,03 m <sup>2</sup>
S/4	SZATNIA	4,30 m <sup>2</sup>
WC/1	WC	5,95 m <sup>2</sup>
WC/2	WC	5,02 m <sup>2</sup>
WC/3	WC	5,79 m <sup>2</sup>
KC1	KUCHNIA	16,95 m <sup>2</sup>
B1	BIURO	5,95 m <sup>2</sup>
B2	SALA KONFERENCYJNA	31,86 m <sup>2</sup>
T1	KOTŁOWNIA	5,32 m <sup>2</sup>
T2	POMIESZCZENIE ŚRODKÓW CZYST.	6,10

	<b>Powierzchnia razem:</b>	<b>212,18m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------	----------------------------

## 2.8. ZATRUDNIENIE I WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

Praca w budynku odbywa się w trybie 8-godzinnym. Jednorazowo zatrudniona będzie 1 osoba.

Zaprojektowano:

W stosunku do pracownika:

- 1 pomieszczenie biurowe dla pracownika budynku
- ogólnodostępną kuchnię będącą jednocześnie pomieszczeniem socjalnym dla pracownika
- 3 toalety w tym 1 dla osób niepełnosprawnych

W stosunku do użytkowników budynku (max. 40 osób)

- 3 ustępy + 3 umywalki + 3 natryski + 2 pisuary
- dwie wnęki na szafki na odzież wierzchnią
- odrębne toalety dla kobiet i mężczyzn oraz łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych

Powyższe założenia spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów i bezpieczeństwa i higieny pracy (dz. U. Z 2003 Nr. 169 poz 1650).

## 2.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

( 1 )     *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. ( Dz. U Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami )*

( 2 )     *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. ( Dz. U Nr 81 poz. 351 z 1991 r. z późniejszymi zmianami )*

( 3 )     *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz. U Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami )*

( 4 )     *Rozporządzenie MSW z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. ( Dz. U Nr 109 poz. 719 z 2010 r. )*

( 5 )     *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. ( Dz. U Nr 124 poz. 1030 z 2009 r. )*

( 6 )     *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U poz. 2117 z 2015 r. )*



- ( 7 ) PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
- ( 8 ) PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- ( 9 ) PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- ( 10 ) PN-N-01256/5 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- ( 11 ) PN – EN 62305-1, PN – EN 62305-2, PN – EN 62305-3. Ochrona odgromowa.

### **2.9.1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne dla projektowanego obiektu w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji przyjętej w dokumentacji projektowej.

Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepis [4].

### **2.9.2. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

#### **2.9.3. Charakterystyka obiektu**

Przeprojektowywany obiekt byłej świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w Mątowach Wielkich, gm. Miłoradz, dz. nr 160 z przewidzianą funkcją użyteczności publicznej. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. W budynku znajdować się będzie, klub seniora dla maksymalnie 40 osób. W budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni z kotłem na pellet i pojemnikiem na popiół.

#### **2.9.4. Klasyfikacja budynku ze względu na przewidywaną funkcję.**

Stosownie do założonych funkcji budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:

**ZLII:**

212,18 m<sup>2</sup>

#### **2.9.5. Klasa odporności pożarowej budynku - „D”**

#### **2.9.6. Elementy budynku spełniają następujące wymagania:**

- główna konstrukcja nośna – R30
- ściany zewnętrzne – EI30
- strop (SUFIT) – REI 30

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, krytej dachem płaskim. Ściany murowane z cegły pełnej, konstrukcję dachu stanowią stropodachy żelbetowe, powierzchnia dachu kryta blachą trapezową na łątach i kontrłatach drewnianych. Sufit podwieszany EI30.

#### 2.9.7. BUDYNEK POSIADAĆ BĘDZIE:

-kubaturę brutto	672,016 m <sup>3</sup>
-łączną powierzchnię użytkową	212,18 m <sup>2</sup>
-jedną kondygnację nadziemną,	
-wysokość budynku	5,25 m < 12 m
-wysokość kwalifikująca go do budynków (N) niskich - § 8 przepisu [1].	

#### 2.9.8. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Budynki sąsiednie posadowione są w odległościach nie mniejszych niż 4 m od granic sąsiednich działek posiadających zabudowę lub na których zabudowa może być planowana. Również w odległościach nie mniejszych niż 8 m od budynków dalszej sąsiedniej zabudowy kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Wokół budynku znajdują się wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne. Najbliższe budynku zlokalizowane są w odległości 18,13m i 19,54m.

#### 2.9.9. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W projektowanym obiekcie nie będą znajdowały się materiały niebezpieczne pożarowo.

#### 2.9.10. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Przyjęta funkcja budynku nie kwalifikuje go jako budynku zagrożonego wybuchem.

#### 2.9.11. WARUNKI EWAKUACJI

Zakłada się ewakuację do 100 osób; długość przejścia: 8,45 m przy maksymalnie dopuszczalnej długości – do 40 m.

Dojście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku o długości 13,75 m przy maksymalnej długości przy dwóch dojściach – 60 m

Zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne o świetle przejścia 1,4 m

Drzwi otwierane na zewnątrz.

#### 2.9.12. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) spełniają wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany - przy głównym wejściu. Instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. wymagania ogólne” oraz pn-86/e-05003/02 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. ochrona podstawowa”

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych i spełniające wymagania dot. odporności ogniowej.

### 2.9.13. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY I URZĄDZENIA RATOWNICZE

W budynku ZL II – o powierzchni większej niż 200m<sup>2</sup> wymaga się instalowanie hydrantu wewnętrznego.

Projektuje się hydrant wewnętrzny HP25.

Na wyposażenie budynków należy przewidzieć nie mniej niż 2 gaśnicę o masie środka chemicznego nie mniejszej niż 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) w jednostce sprzętu na każde 100 m<sup>2</sup>

Zalecane są gaśnice proszkowe umieszczone i oznaczone w miejscu dobrze widocznym i dostępne w pobliżu wejść do budynku. Dojście do gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

### 2.9.14. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s.

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm<sup>3</sup>/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości nie większej niż 75 m od od ściany budynku i nie mniejszej niż 5 m. Na terenie przylegającym do obiektu znajdują się 2 hydranty – jeden w odległości 58m od zewnętrznej ściany budynku, drugi w odległości 83 m.

### 2.9.15. DROGI POŻAROWE

Zapewniona jest bezpośrednia możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy drodze publicznej wsi Mątowy Wielki, która stanowi drogę pożarową o nawierzchni asfaltowej i zapewnia bezpośredni dostęp do budynku. Po drugiej stronie działki znajduje się droga gmina o nawierzchni gruntowej co zapewnia dostęp do większości elewacji budynku.

Układ drogowy zapewnia niezbędne warunki do podjęcia i przeprowadzenia działań ratowniczych.

### 2.9.16. WYMAGANIA DO PROJEKTU - UWAGI DLA WYKONAWSTWA

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako **zalecenia** do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

**a/. w budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące**

## 2.10. PRACE ROZBIÓRKOWE

### Stan istniejący

Istniejący budynek na rzucie prostokąta jest obiektem parterowymi niepodpiwniczonym. Obiekt z prefabrykowanych blach trapezowych. Budynki o powierzchni około 13m<sup>2</sup>. Budynek nie jest trwale utwierdzony w gruncie.

Opis prac rozbiórkowych

Prace przy rozbiórce prowadzić ręcznie

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka pokrycia i elementów konstrukcyjnych dachu
- demontaż drzwi wejściowych
- rozbiórka ścian
- rozbiórka utwardzenia

Wszelkie odpady po całkowitym rozebraniu budynku należy wywieźć na wysypisko. Nawierzchnię terenu zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie

z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

opracował :

mgr inż. arch. Łukasz Papaj  
Nr ewid. upr. bud. 456/POOKK/2011  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

opracował :

inż Jarosław Czermak  
upr. nr 387/Gd/2002  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

### **3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt:** PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 22 W MĄTOWACH WIELKICH

**Adres:** DZIAŁKA NR 160, OBRĘB MĄTOWY WIELKIE 0005,  
82-213 Miłoradz

**Inwestor:** GMINA MIŁORADZ  
UL. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz

**Stadium:** PROJEKT BUDOWLANY

**Branża:** ARCHITEKTURA

opracował :  
mgr inż. arch. Łukasz Papaj  
Nr ewid. upr. bud. 456/POOKK/2011  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (BIOZ)**

**Wytyczne (informacja) dla kierownika budowy w sprawie sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie budowy.**

### **3.1. Kolejność wykonywania robót w zakresie planowanej inwestycji**

- zorganizowanie placu budowy
- wykonanie robót związanych z przebudową

### **3.2. Wykaz istniejących obiektów**

3.2.1. Na terenie objętym zakresem zagospodarowania występuje obiekt wymagający rozbiórki tj. niewielki budynek parterowy gospodarczy niezwiązany na stałe z gruntem.

### **3.3. Istniejące elementy zagospodarowania, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

3.3.1. Zakres opracowania nie obejmuje elementów stwarzających ww. zagrożenie

### **3.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

3.4.1. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości i montażowych. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót

3.4.2. Przewidywany czas przebudowy obiektu – 3 miesięcy, przewidywana dzienna liczba robotników – max 8 pracowników

### **3.5. Wydzielenie i oznakowanie budowy, dojazd, urządzenie i wyposażenie terenu**

3.5.1. Zaplecze budowy należy wykonać w uzgodnieniu z inwestorem. Dojazd do zaplecza budowy musi być uzgodniony z Organem Zarządzającym ruchem. Teren budowy należy tymczasowo ogrodzić i oznakować wg. obowiązujących przepisów.

3.5.2. Wodę do celów budowlanych i socjalnych należy pobierać z istniejącego przyłącza wody w budynku. Zaplecza socjalne należy urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami

### **3.6. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót**

3.6.1. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do

prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczać bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania robót
- wymagania stawiane pracownikom przy poszczególnych czynnościach
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej

### **3.7. Sposób przechowywania materiałów**

3.7.1. Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologią ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe.. Należy je przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

3.7.2. Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

### **3.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

3.8.1. Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami. Podczas wykonywania poszczególnych robót należy zastosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania

- ubrania robocze
- rękawice ochronne
- kaski ochronne
- okulary ochronne

3.8.2. Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu

3.8.3. Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

# ORZECZENIE TECHNICZNE

## • ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opinię techniczną dotyczącą aktualnego stanu obiektu i ocenę możliwości przebudowy.

## • ORIENTACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Mątowach Wielkich.

## • DANE OGÓLNE BUDYNKU

Obiekt objęty opracowaniem to budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony, w przeszłości przebudowywany, o przeznaczeniu usługowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej. Stanowi bryłę zwieńczoną stropodachem jednospadowym, pokrycie blachą trapezową. Obiekt aktualnie użytkowany jako świetlica wiejska. W obiekcie znajduje się także pomieszczenie remizy strażackiej oraz sklepu – aktualnie nieużytkowane.

Wokół budynku częściowo teren utwardzony, pozostały to teren zielony. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej obiekt przylega do drogi. Od strony południowej graniczy z działką na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny.

## • OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

**Konstrukcja budynku** – ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej, o zróżnicowanej grubości + docieplenie 10cm styropianem.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i osłonowe najprawdopodobniej z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane.

Stropy – strop żelbetowy na belkach stalowych.

Dach płaski – pokrycia z blachy trapezowej.

### **Elementy wykończeniowe**

– wewnątrz - istniejące tynki cementowo-wapiennej malowane farbami emulsyjnymi. W łazienkach i kuchni okładziny z płytek. Posadzki w większości wykonane z płytek ceramicznych.

- ścianki działowe z cegły ceramicznej otynkowane,

- stolarka okienna – na parterze stolarka PCV oraz częściowo drewniana – pomieszczenie remizy.

- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe PCV



## • OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Po przeprowadzeniu oględzin i oceny stanu technicznego obiektu stwierdzono :

Obiekt stale użytkowany od wielu lat. Na ścianach konstrukcyjnych brak widocznych zarysowań. Stan techniczny zadowalający.

### **Ściany:**

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej w dobrym stanie technicznym.

### **Stropodach:**

Stropy żelbetowy na belkach stalowych w stanie dobrym – bez widocznych usterek, Stan Graniczny Nośności oraz Stan Graniczny Użytkowości nie przekroczone nadmiernie.

### **Pokrycie dachowe:**

Pokrycie w stanie niezadowalającym. Widoczne lokalne uszkodzenia, brak obróbek blacharskich. Pokrycie wymaga renowacji i docieplenia.

## • WNIOSKI I ZALECENIA

Obiekt w dobrym stanie technicznym, nadającym się do przebudowy. Zaleca się wykonanie obróbek blacharskich oraz naprawa lokalnych uszkodzeń dachu.

opracował :  
inż Jarosław Czermak  
upr. nr 387/Gd/2002  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń