

**UCHWAŁA NR XXII.140.2020
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 2 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Osiedlowej 15 w Miłoradzu
trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) , i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Miłoradz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu nr 6 przy ul. Osiedlowej 15 w Miłoradzu wraz ze sprzedażą przynależnego udziału 1/12 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 47/3 o pow. 0,0363 ha oraz udziałem wynoszącym 1/18 części w działce nr 44/5 o pow. 0,0249 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz udziałem 1/59 części w działce nr 89/8 o pow. 6,0155 ha użytkowanej jako ogródek przydomowy. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: GD1M/00019985/3, GD1M/00019979/8, GD1M/00023499/0.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego Rady: **Jarosław Mucha**

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości zostały przekazane przez Agencję Nieruchomości Rolnych do zasobu gminnego w latach 1998- 2001. O sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Osiedlowej numer 15/6 na działce numer 47/3 w udziale 1/12 oraz udziałem wynoszącym 1/18 części w działce nr 44/5 zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz udziału w działce numer 89/8 stanowiącej tereny użytków rolnych – ogródek przydomowy wynoszącym 1/59 wystąpili najemcy. Sprzedaż odbędzie się w formie bezprzetargowej z uwagi na pierwszeństwo w nabyciu przysługujące obecnemu najemcy.

Zastępca Przewodniczącego Rady

Jarosław Mucha