

**UCHWAŁA NR XXVI.180.2021
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 26 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego działek nr 46/6 i 46/7 położonych
w obrębie Kończewice**

Na podstawie 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Gminy Miłoradz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych, działek położonych w obrębie Kończewice, gmina Miłoradz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 46/6 o powierzchni 0,0982 ha oraz działka nr 46/7 o powierzchni 0,0983 ha.

§ 2. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00018947/8 przez Sąd Rejonowy w Malborku – V Wydział Ksiąg Wieczystych

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady: **Tomasz Żuchowski**

Uzasadnienie

Działki o numerze ewidencyjnym 46/6 i 46/7 stanowią teren ogródków, obecnie dzierżawionych przez właścicieli działek sąsiednich. Dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o wykup przedmiotowych działek. Z uwagi, na fakt, iż działki te nie posiadają dostępu do drogi publicznej nie mogą zostać zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości, mogą jednak zostać przeznaczone do sprzedaży na rzecz właścicieli działek przyległych, wchodząc w skład nieruchomości posiadającej dostęp do drogi publicznej. Do przedmiotowych działek przylega kilka nieruchomości, w związku z czym wszyscy właściciele tych nieruchomości są uprawnieni do możliwości ich zakupu, stąd wybór formy sprzedaży jako przetarg ograniczony.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski