

**ZARZĄDZENIE NR 30.2021**  
**WÓJTA GMINY MIŁORADZ**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek oraz terminów płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 1 Uchwały Nr XVII.117.2016 Rady Gminy Miłoradz z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gminnych, Wójt Gminy Miłoradz zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni gruntów rolnych:

Rodzaj gruntu	Klasa	Stawka
Grunty orne (R)	I	680,00 zł netto
	II	650,00 zł netto
	III	620,00 zł netto
	IV	480,00 zł netto
	V	450,00 zł netto
	VI	420,00 zł netto
Użytki zielone (Ps, S, Ł)	I	400,00 zł netto
	II	360,00 zł netto
	III	320,00 zł netto
	IV	280,00 zł netto
	V	240,00 zł netto
	VI	200,00 zł netto
Rowy melioracyjne (grunty pod rowami – W)	-	100,00 zł netto
Nie użytki rolne (N)	-	Opłata nie występuje
Grunty oznaczone symbolami: Lzr, Ls, Lz, Br, Tk, Ti oraz Tp	-	Dopuszcza się wykorzystanie stawki gruntu sąsiedniego

2. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za pozostałe grunty:

- 1) Grunty które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z wyłączeniem gruntów ornych i użytków zielonych – 0,30 zł brutto/m<sup>2</sup>.
- 2) Grunty z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów:
  - a) do 20 m<sup>2</sup> – 10,00 zł brutto,
  - b) powyżej 20 m<sup>2</sup> – 20,00 zł brutto.
- 3) Grunty przeznaczone pod ogródki warzywno-kwiatowe – 0,10 zł brutto/m<sup>2</sup>.

- 4) Wykorzystywane na cele gospodarcze gospodarstw domowych (budynki gospodarcze):
- a) Niemurowane o powierzchni do 24 m<sup>2</sup> – 130,00 zł brutto,
  - b) Niemurowane o powierzchni powyżej 24 m<sup>2</sup> – 180,00 zł brutto,
  - c) Murowane – 4,00 zł/m<sup>2</sup>.
- 5) Grunty z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej – 1,50 zł netto/m<sup>2</sup>.
- 6) Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) i wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 50,00 zł netto/ha.
- 7) Tereny stawów przeciwpożarowych wydierżawianych na cele społeczne – zwolnienie z opłaty.

**§ 2.** 1. Czynsz za dzierżawę gruntów na cele wymienione w § 1 i 2 płatny jest w dwóch ratach:

- I rata w terminie do 31 marca,
- II rata w terminie do 30 września.

2. W przypadku czynszu, którego wysokość za dany rok nie przekracza 50,00 zł, płatny jest on jednorazowo, w terminie do 31 marca.

**§ 3.** 1. Jako rok dzierżawny rozumie się okres od 01.09 roku bazowego, do 31.08 roku następnego.

2. W przypadku umów zawieranych na inny okres, pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę lub Wydierżawiającego przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

**§ 4.** Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Miłoradz pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia, ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. W stosunku do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązywać będą stawki dotychczasowe.

**§ 6.** Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

**§ 7.** W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

**§ 8.** Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 27.2017 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 14 czerwca 2017 roku w sprawie określania wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz.

2. Zarządzenie Nr 53.2017 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 31 października 2017 roku zmieniające zarządzenie w sprawie określania wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz.

3. Zarządzenie Nr 6.2018 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 8 lutego 2018 roku zmieniające zarządzenie w sprawie określania wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz.

4. Zarządzenie Nr 42.2018 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 24 września 2018 roku zmieniające zarządzenie w sprawie określania wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz.

**§ 9.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłoradz.

Wójt Gminy: **Arkadiusz Skorek**