

UCHWAŁA NR XXVII.193.2021
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Miłoradz w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170¹⁾), Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Miłoradz, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą nie narusza postanowień ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części położone na terenie Gminy Miłoradz zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć budynki lub ich części, grunty oraz budowle lub ich części nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały, oraz inwestycje w zakresie wybudowania nowych budynków lub budowli po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo nabyte grunty budynki, budowle lub ich części uważa się grunty budynki, budowle lub ich części nabyte odpłatnie po wejściu w życie uchwały, za wyjątkiem odpłatnego nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomości.

4. Warunkiem uzyskania przedmiotowego zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje:

- 1) Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis*, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 6.
- 2) Od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub budowli.

2. Zwolnienie przysługuje przez okres 24 miesięcy licząc od daty wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

1. Przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Gminy Miłoradz na dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

2. Nieruchomości zajętych na stacje paliw, działalność telekomunikacyjną oraz związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020 oraz z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002.

3. Inwestycji i nieruchomości, które już były objęte zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę do Wójta Gminy Miłoradz zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis* stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dołączenie:

- 1) Deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami.
- 2) Dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania.
- 3) Dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem.
- 4) Wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu określającego wielkość tej powierzchni.
- 5) Dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją.
- 6) Innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.
- 7) Przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*:
 - a) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy *de minimis* jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010r., Nr 53 poz. 311 ze zm. Dz. U. z 2013r. poz. 276 oraz Dz. U. z 2014r. poz. 1543.).

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy *de minimis*, o której mowa w § 6 pkt 7 lit. b wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy *de minimis* w roku bieżącym oraz dwóch poprzedzających go lat, do 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Miłoradz w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis* określonego w przepisach wymienionych w § 2 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, cała kwota pomocy podlega zwrotowi.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem przekroczenia pułapu określonego w obowiązujących przepisach uzyskanej pomocy *de minimis*;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa § 7 pkt 1;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.

8) w sytuacji nieuregulowania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Gminy Miłoradz po uprzednim 2-krotnym wezwaniu.

4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 9. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

§ 10. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady: **Tomasz Żuchowski**

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Wójt Gminy Miłoradz
ul. Żuławska 9
82-213 Miłoradz**

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Gminy Nr z dnia w sprawie
zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na
terenie Gminy Miłoradz w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar
korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w
związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci.....

.....
.....
.....
.....

Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....

2. REGONPKD

3. Forma prawna prowadzonej działalności
.....

4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem
.....
.....
.....

5. Numery telefonów kontaktowych.....

6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
.....
.....
.....

Informacje dotyczące inwestycji

Opis inwestycji:
.....

.....
.....
.....

BUDYNKI:			
l.p	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

BUDOWLE:			
l.p	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

Data rozpoczęcia inwestycji:

Data zakończenia inwestycji:

.....
/miejscowości data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII.193.2021
Rady Gminy Miłoradz
z dnia 21 czerwca 2021 r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Wójt Gminy Miłoradz
ul. Żuławska 9
82-213 Miłoradz

Oświadczenie

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy *de minimis*, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr
Rady Gminy Miłoradz z dnia oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Gminy Miłoradz.

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) w art. 7 ust 3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02.07.2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz.UE.L Nr 215, str. 3 z 2 lipca 2020 r.) obowiązujące do 31.12.2023r. umożliwia kontynuację pomocy publicznej dla przedsiębiorców w ramach pomocy *de minimis*. Uchwała skierowana jest do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miłoradz, realizujących nowe inwestycje w formie nabycia gruntów, budynków i budowli lub wybudowania nowych budynków lub budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej. Mając na uwadze możliwość wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Miłoradz uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku gdy wartość pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy *de minimis* udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy pułapu określonego w obowiązujących przepisach. Proponowane zwolnienie adresowane jest głównie do nowych przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie gminy Miłoradz. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w odpowiedzi nie zgłosił do niej zastrzeżeń.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski