

UCHWAŁA NR XXXIV.237.2022
RADY GMINY MIŁORADZ

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki pod firmą Społeczna
Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Gminy Miłoradz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miłoradz wkładu niepieniężnego celem pokrycia obejmowanych udziałów w Spółce pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o.o., na który składa się przeniesienie prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 54/6 położoną w obrębie Miłoradz, gm. Miłoradz, o powierzchni 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr GD1M/00020176/9.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Żuchowski

Uzasadnienie

Z dniem 19 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stwarza korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Dzięki wprowadzonym zmianom legislacyjnym, zmieniły się m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Przepisy wprowadzają m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe.

Na wkład niepieniężny przeznaczony do wniesienia celem pokrycia obejmowanych udziałów w Spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o. składa się prawo własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 54/6 o powierzchni 0,4900 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr GD1M/00020176/9. Ww. grunt jest niezbędny dla prowadzenia przez Spółkę jej celów statutowych.

Tworzona koncepcja regionalnych społecznych inicjatyw mieszkaniowych na terenie Polski jest jednym z przyjętych rozwiązań w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z założeniami planowane przedsięwzięcie przyczyni się do powstania w Gminie Miłoradz 16 mieszkań na wynajem. Do tworzonej spółki Gmina Miłoradz wniesie aport w postaci działki nr 54/6 położonej w Miłoradzu przy ul. Głównej niezbędnej do realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Żuchowski