

ZARZĄDZENIE NR 14.2022
WÓJTA GMINY MIŁORADZ

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek oraz terminów płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 1 Uchwały Nr XVII.117.2016 Rady Gminy Miłoradz z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gminnych, Wójt Gminy Miłoradz zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni gruntów rolnych:

Rodzaj gruntu	Klasa	Stawka
Grunty orne (R)	I	680,00 zł netto
	II	650,00 zł netto
	III	620,00 zł netto
	IV	480,00 zł netto
	V	450,00 zł netto
	VI	420,00 zł netto
Użytki zielone (Ps, S, Ł)	I	400,00 zł netto
	II	360,00 zł netto
	III	320,00 zł netto
	IV	280,00 zł netto
	V	240,00 zł netto
	VI	200,00 zł netto
Rowy melioracyjne (grunty pod rowami – W)	-	100,00 zł netto
Nieużytki rolne (N)	-	Opłata nie występuje
Grunty oznaczone symbolami: Lzr, Ls, Lz, Br, Tk, Ti oraz Tp	-	Dopuszcza się wykorzystanie stawki gruntu sąsiedniego

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za pozostałe grunty:

- 1) Grunty które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z wyłączeniem gruntów ornych i użytków zielonych – 0,30 zł brutto/m² rocznie.
- 2) Grunty z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów:
 - a) do 20 m² – 15,00 zł netto miesięcznie,
 - b) powyżej 20 m² – 30,00 zł netto miesięcznie.
- 3) Grunty przeznaczone pod ogródki warzywno-kwiatowe – 0,10 zł brutto/m² rocznie.

- 4) Wykorzystywane na cele gospodarcze gospodarstw domowych (budynki gospodarcze):
- a) Niemurowane o powierzchni do 24 m² – 130,00 zł brutto rocznie,
 - b) Niemurowane o powierzchni powyżej 24 m² – 180,00 zł brutto rocznie,
 - c) Murowane – 4,00 zł/m² rocznie.
- 5) Z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej:
- a) Nieruchomości gruntowe: 1,50 zł netto/m² rocznie,
 - b) Maszt znajdujący się na budynku Urzędu Gminy Miłoradz (ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz): 100,00 zł netto miesięcznie.
 - c) Instalacja urządzeń na budynkach użyteczności publicznej: 81,30 zł netto miesięcznie.
- 6) Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) i wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 50,00 zł netto/ha rocznie.
- 7) Tereny stawów przeciwpożarowych wydzierżawianych na cele społeczne – zwolnienie z opłaty.

§ 2. 1. Płatności czynszu za dzierżawę gruntów dokonuje się odpowiednio:

- 1) w przypadku czynszu ustalanego w stosunku rocznym, którego:
 - a) wysokość przekracza 50,00 zł: ·I rata w terminie do 31 marca, ·II rata w terminie do 30 września.
 - b) wysokość nie przekracza 50,00 zł, płatny jest on jednorazowo, w terminie do 31 marca,
- 2) W przypadku czynszu ustalanego w stosunku miesięcznym w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

§ 3. 1. Jako rok dzierżawny rozumie się okres od 01.09. roku bazowego, do 31.08. roku następnego.

2. W przypadku umów zawieranych na inny okres, pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Dzierżawcę lub Wydierżawiającego przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§ 4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Miłoradz pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia, ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. W stosunku do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązywać będą stawki dotychczasowe.

§ 6. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 7. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 8. Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 30.2021 Wójta Gminy Miłoradz z dnia 16 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek oraz terminów płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłoradz.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miłoradz.

Wójt Gminy

Arkadiusz Skorek