

## Ogłoszenie z dnia 1 lipca 2022 r.

### Wójt Gminy Miłoradz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **2 sierpnia 2022 r.** (wtorek) w pok. nr 15 (sala narad) w godzinach:

1. Mątowy Małe – 10:00
2. Stara Wisła – 10:10
3. Miłoradz – 10:20
4. Kończewice – 10:35
5. Mątowy Wielkie – 10:45

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchom.	Położenie (obręb)	Klasy gruntu	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1.	203/5	GD1M/00019041/4	2,4000 ha	Mątowy Małe	PsIV – 0,26 ha PsV – 1,13 ha W-PsV – 0,17 ha N – 0,84 ha	361,00 zł	40,00 zł
2.	30/10	GD1M/00019084/7	0,2171 ha	Mątowy Małe	RI	147,63 zł	20,00 zł
3.	30/11	GD1M/00019084/7	1,3611 ha	Mątowy Małe	RI – 1,0011 ha RII – 0,18 ha RIIIa – 0,18 ha	909,35 zł	100,00 zł
4.	40/1	GD1M/00032899/0	1,0108 ha	Stara Wisła	RII – 0,9960 ha W-PsVI – 0,0148 ha	648,88 zł	70,00 zł
5.	103	GD1M/00003382/1	0,1300 ha	Stara Wisła	RIIIa	80,60 zł	10,00 zł
6.	26/5	GD1M/00002024/7	0,3600 ha	Miłoradz	RIIIa – 0,16 ha RIIIb – 0,16 ha W-RIIIb – 0,0197 ha W-LII – 0,0203 ha	202,40 zł	30,00 zł
7.	19/1	GD1M/00002024/7	0,7100 ha	Miłoradz	RIIIa – 0,49 ha PsII – 0,21 ha W-PsII – 0,01 ha	380,40 zł	40,00 zł
8.	32/2	GD1M/00018945/4	0,1200 ha	Miłoradz	RIIIa	74,40 zł	10,00 zł
9.	43/2	GD1M/00003866/8	0,8500 ha	Miłoradz	RIIIa – 0,24 ha PsII – 0,61 ha	368,40 zł	40,00 zł

10.	1/2	GD1M/00003868/2	5,5800 ha	Miłoradz	RIIIa – 1,89 ha RIIIb – 2,02 ha RIVa – 1,02 ha PsII – 0,49 ha W-RIIIa – 0,0695 ha W-RIIIb – 0,0356 ha W-RIVa – 0,0205 ha W-PsII – 0,0344 ha	3 106,20 zł	320,00 zł
11.	102/7	GD1M/00021002/6	powierzchnia całkowita: 1,5032 ha wyzierżawiana część: 0,7580 ha	Kończewice	RIIIa – 0,61 ha RIIIb – 0,54 ha S-RIIIb – 0,13 ha W-RIIIb – 0,02 ha Br-RIIIb – 0,2032 ha	469,96 zł	50,00 zł
12.	352/32	GD1M/00020377/8	1,8815 ha	Kończewice	RIIIa – 1,8507 ha W-RIIIa – 0,0308 ha	1150,51 zł	120,00 zł
13.	12/4	GD1M/00005389/4	0,2496 ha	Mątowy Wielkie	ŁIV – 0,1015 ha N – 0,1481 ha	28,42 zł	10,00 zł
14.	248	GD1M/00021004/0	0,7000 ha	Mątowy Wielkie	RIIIb – 0,68 ha W-RIIIb – 0,02 ha	423,60 zł	50,00 zł
15.	249	GD1M/00021004/0	0,4900 ha	Mątowy Wielkie	RIIIb – 0,48 ha W-RIIIb – 0,01 ha	298,60 zł	30,00 zł
16.	5/10	GD1M/00005389/4	8,4600 ha	Mątowy Wielkie	PsIII – 0,96 ha LzV – 7,50 ha	2 707,20 zł	280,00 zł
17.	12/2	GD1M/00005389/4	0,8700 ha	Mątowy Wielkie	RIVa – 0,46 ha ŁVI – 0,41 ha	302,80 zł	40,00 zł
18.	12/6	GD1M/00005389/4	1,9448 ha	Mątowy Wielkie	ŁIV – 0,3758 ha ŁVI – 0,07 ha N – 1,4990 ha	119,22 zł	20,00 zł
19.	182/2	GD1M/00005389/4	0,1100 ha	Mątowy Wielkie	RIIIa	68,20 zł	10,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** użytkowanie rolnicze.

**Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat:** dla wszystkich nieruchomości, których wysokość czynszu będzie przekraczała 50,00 zł, czynsz dzierżawny będzie płatny w 2 ratach tj. do 31 marca i 30 września każdego roku, w przypadku czynszu nieprzekraczającego 50,00 zł, czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku.

**Tryb wydzierżawiania i określenie dzierżawcy:** dzierżawcy nieruchomości zostaną wyłonieni w drodze przetargu.

**Okres trwania umowy:**

Umowy dla nieruchomości zostaną zawarte na okres 5 lat - do 31 sierpnia 2027 r.

Wydanie w posiadanie nieruchomości nastąpi po zakończeniu zbiorów przez dotychczasowych dzierżawców.

Umowa dzierżawy nieruchomości dopuszczać będzie wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron na rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. W ten sposób Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Gminy.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Miłoradz.

#### **Obciążenia i zobowiązania:**

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

#### **Warunki nabycia prawa dzierżawy nieruchomości:**

- a) osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania;
- b) osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w płatnościach zobowiązań względem Gminy Miłoradz;
- c) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wraz z podpisanym przez Referat Finansowo-Budżetowy potwierdzeniem o braku zaległości względem Gminy Miłoradz (druki do pobrania w pokoju 2, 12 lub 9);
- d) minimalne postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

#### **Wadium:**

1. Wadia ustalone dla wyżej wymienionych działek płatne są najpóźniej do **29 lipca 2022 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku Spółdzielczym o/Malbork nr 02 8303 0006 0060 0600 0101 0054.
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego;
  - b) uczestnik który wygrał przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy;
  - c) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia przetargu.

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dni robocze, od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 55 271-15-31 w. 14 lub 26.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12.

Organizator wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, w wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt dzierżawcy.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12, lub telefonicznie 55 271-15-31 w. 14 lub 26.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Miłoradz oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/> na okres 31 dni od dnia 1 lipca 2022 r.

***Wójt Gminy Miłoradz***

***/-/ Arkadiusz Skorek***