

**UCHWAŁA NR XL.269.2022
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 29 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miłoradz

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 29 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 121/2 o powierzchni 6,7083 ha położonej w obrębie Mątowy Małe, gmina Miłoradz, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00030179/3

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: ***Tomasz Żuchowski***

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Polenergia Farma Wiatrowa Wodzisław sp. z o. o. z siedziba w Warszawie wystąpiła dnia z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 29 lat nieruchomości gruntowej o nr ewid. 121/2 położonej w obrębie Mątowy Małe o powierzchni 6,7083 ha, stanowiącej własność Gminy Miłoradz. Wnioskodawca planuje wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną na działce wskazanej we wniosku.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie Miłoradz przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Żuchowski