

**UCHWAŁA NR XLIV.296.2023
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe, na rzecz spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 i 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Rada Gminy Miłoradz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, stanowiącej działkę nr 54/6 położoną w obrębie Miłoradz, gm. Miłoradz, o powierzchni 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00020176/9.

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny zbywanej nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Traci moc uchwała NR XXXIV.237.2022 Rady Gminy Miłoradz z dnia 7 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o.o.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *Tomasz Żuchowski*

Uzasadnienie

Z dniem 19 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stwarza korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Dzięki wprowadzonym zmianom legislacyjnym, zmieniły się m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Przepisy wprowadzają m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII.189.2021 Rady Gminy Miłoradz z dnia 21.06.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” sp. z o.o., Gmina Miłoradz przystąpiła jako współnik do ww. spółki. W ramach realizacji celów statutowych spółki niezbędne jest dysponowanie prawem własności nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Na ten cel zostaje przeznaczona nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 54/6 o powierzchni 0,4900 ha, zapisana w księdze wieczystej nr GD1M/00020176/9.

Zgodnie z założeniami planowane przez spółkę przedsięwzięcie przyczyni się do powstania w Gminie Miłoradz kompleksu mieszkań na wynajem, do 28 lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na cele mieszkaniowe. Stąd w przedmiotowej sytuacji zasadne jest udzielenie 99 % bonifikaty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Żuchowski