

Informacja o mieniu komunalnym Gminy Miłoradz stan na 31.12.2022 r.

Gmina Miłoradz położona jest na terenie Żuław Wiślanych w delcie Wisły i Nogatu. Jest częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego. Jednostka ta reprezentuje typ krajobrazu naturalnego nadmorski deltowy. Potencjalny krajobraz roślinny łągów jesionowo-wiązowych. Gmina Miłoradz graniczy z gminami powiatu malborskiego: Lichnowy i Malbork, z powiatu tczewskiego (przez Wisłę): z gminami Tczew, Subkowy i Pelplin oraz Gminą Sztum z powiatu sztumskiego przez rzekę Nogat.

Powierzchnia Gminy Miłoradz wynosi 9375 ha. Jest to gmina o charakterze rolniczym, gdzie użytki rolne stanowią ok. 86,0 % całego obszaru. Liczba mieszkańców wynosi 3255. Gmina posiada 299,2413 ha gruntów, które zostały przedstawione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. **Zestawienie powierzchni gruntów Gminy Miłoradz (w hektarach)**

grunty orne	43,4346
sady	0,2903
łąki trwale	3,6915
pastwiska trwale	21,3620
grunty pod lasami i zadrzewieniami	9,3684
grunty pod wodami	14,9800
rowy	8,0644
tereny komunikacyjne (w tym drogi)	156,3137
tereny zabudowane	14,0046
tereny zurbanizowane niezabudowane	1,0200
nieużytki	23,8804
tereny rekreacyjne	2,8314

W przeciągu roku powierzchnia mienia gminy zmniejszyła się o 0,4208 ha w wyniku dokonywanych transakcji sprzedaży prawa własności oraz regulacji geodezyjnych działek. Na wskazaną zmianę wpływ miały działania opisane szczegółowo w punkcie 18 przedstawionego opracowania.

Na grunty znajdujące się na terenie Gminy Miłoradz składają się:

1. Grunty orne oraz sady, łąki i pastwiska stanowią 68,7784 ha co stanowi 23 % mienia komunalnego. Grunty te są wydzierżawiane dla mieszkańców gminy. Za dzierżawę tych gruntów gmina pobiera czynsz oraz podatek rolny.
2. Tereny zabudowane i tereny zurbanizowane niezabudowane wynoszą 15,0246 ha. Na terenach tych znajdują się głównie budynki mieszkalne, budynek administracyjny Urzędu Gminy, szkoły, placówki GOKiS, ośrodki zdrowia, GZGK, ŚDS ipt.

3. Lasy i tereny zadrzewione zajmują powierzchnię 9,3684 ha, stanowiąc 3,1 % gruntów będących w posiadaniu Gminy.
4. Powierzchnia istniejących terenów rekreacyjnych wynosi 2,8314 ha. Na tych terenach znajdują się altany, pomosty, place zabaw i boiska sportowe. Utrzymaniem infrastruktury zajmują się mieszkańcy wsi przy udziale gminy. Tereny zieleni znajdują się we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Miłoradz
5. Szkolnictwo i Przedszkola.
W skład Zespołu Szkół i Przedszkola w Miłoradzu wchodzi:
Szkoła Podstawowa w Miłoradzu i Przedszkole Gminne. W zespole znajduje się 9 oddziałów szkoły podstawowej, 1 oddział zerowy i 3 oddziały przedszkolne. Do przedszkola i szkoły podstawowej uczęszczają dzieci z pobliskich sołectw tj. Miłoradz, Mątowy Małe, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś i Stara Kościelnica.
Szkoła Podstawowa w Kończewicach.
W szkole znajduje się 8 oddziałów szkoły podstawowej i 1 oddział zerowy. Do szkoły oprócz mieszkańców Kończewic dojeżdżają dzieci z Bystrza, Stare Wisły i Gnojewa.
6. Ochotnicza Straż Pożarna.
Na terenie Gminy Miłoradz obecnie funkcjonują dwie jednostki OSP: w Kończewicach i Miłoradzu. Ochotnicza Straż Pożarna w Miłoradzu włączona jest do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, natomiast jednostka OSP w Kończewicach w listopadzie 2022 r. również została przyjęta do KSRG. Każda jednostka posiada remizę strażacką i samochody strażackie:
 - Kończewice – samochód marki „Mercedes”,
 - Kończewice – samochód marki „Man” – pozyskany z PSP w 2022
 - Miłoradz – samochód marki „Jelcz”,
 - Miłoradz – samochód marki „Renault”Jednostki te wyposażone są dodatkowo w: motopompy, zestaw do ratownictwa drogowego, agregaty prądotwórcze, pilarki do drewna, łódź ratowniczą, sprzęt i ubrania specjalistyczne.
8. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu.
W ramach GOKiS działają świetlice wiejskie w sołectwach: Miłoradz, Mątowy Wielkie, Pogorzała Wieś, Kończewice, Stara Kościelnica i Bystrze. Siedziba ośrodka znajduje się w Miłoradzu w budynku o powierzchni użytkowej 200 m² mieszczącym świetlicę i bibliotekę z czytelnią. W GOKiS prowadzona jest działalność edukacyjna i kulturalno-społeczna przeznaczona głównie dla dzieci i młodzieży oraz seniorów. Organizowane są różnego rodzaju warsztaty, szkolenia, zajęcia manualne, zajęcia animacje i turnieje. Sala budynku GOKiS przystosowana jest do przeprowadzania zabaw i innych imprez okolicznościowych. W roku 2021 wykonano przebudowę świetlicy wiejskiej wraz z lokalem usługowym i remizą strażacką w Mątowach Wielkich z przeznaczeniem całego obiektu na potrzeby gminnego Centrum Aktywności Seniora, natomiast w 2022 r. zrealizowano prace związane z zagospodarowaniem przestrzeni wokół budynku. Wybudowano altanę, wymieniono nawierzchnię terenu wokół budynku oraz zamontowano obiekty małej architektury i oświetlenie parkowe.

9. Urząd Gminy mieści się w budynku administracyjnym w Miłoradzu, jest to budynek wolnostojący parterowy z poddaszem. Budynek pochodzi z okresu przedwojennego, stan techniczny średni. Po dokonaniu przebudowy przeznaczony został na cele biurowe. Obecnie znajduje się w nim oprócz Urzędu Gminy siedziba Urzędu Stanu Cywilnego, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz biuro Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

10. Obiekty sportowe.

Stadion gminny położony jest w Miłoradzu na działce o powierzchni 1,77 ha. W jego skład wchodzi: boisko do piłki nożnej, trybuna, boisko treningowe, bieżnia, kort wielofunkcyjny o nawierzchni sztucznej, rzutnia do kuli i oszczepu, skocznia wraz z rozbiegiem oraz parking dla samochodów. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się kompleks sportowy wybudowany w ramach programu „Orlik”, a na terenie sąsiadującym z Orlikiem znajduje się teren rekreacyjny ze sceną widowiskowo-koncertową oraz utwardzonym placem przed nią, oświetleniem, alejkami spacerowo-rowerowymi oraz małą architekturą i zielenią ozdobną.

11. Drogi gminne.

Gmina Miłoradz w swoich zasobach posiada drogi gminne, śródpolne oraz wewnętrzne.

Do ważniejszych dróg należą :

Gnojewo – Kończewice – asfaltowa o dł. 3,75 km

Kończewice – rz. Wisła - płyty drogowe dł. 1,75 km

Stara Wisła – wał rz. Wisły – podkłady prefabrykowane 1,75 km

Miłoradz – Pogorzała Wieś – gruntowa 3,5 km

Bystrze – Rekowo – płyty yomb 1,7 km

Stara Kościelnica – Gnojewo – gruntowa 2,25 km

Pogorzała Wieś – POLHOZ Sp. z o.o. – asfaltowa 1,3 km

Stara Wisła – przepompownia – płyty yomb 0,7 km

Mątowy Wielkie – droga przez wieś – płyty yomb 0,5 km

Stara Kościelnica – droga przez wieś – asfaltowa 0,8 km

Mątowy Małe – płyty yomb 2 km

Droga powiatowa 2916G – Stara Wisła Baza – płyty yomb 1,575 km

W 2022 roku zrealizowano przebudowę dwóch dróg gminnych: 217003G w Kończewicach o długości 960 m oraz 217005G w Gnojewie o długości 750 m. Drogi gminne gruntowe są sukcesywnie modernizowane, w 2022 r. przebudowano łącznie 550 m dróg gruntowych z wykorzystaniem płyt yomb w miejscowościach: Kończewice i Miłoradz. Oddano również do użytku pierwsze drogi rowerowe w gminie Miłoradz, położone w Starej Wiśle i Kończewicach o łącznej długości 1557 m

12. Wody stojące.

Wody stojące składają się z następujących akwenów: jezioro Pogorzała Wieś – powierzchnia lustra wody 1,55 ha. Jest to staw oddany w trwałą Zarząd dla Rady Sołeckiej Pogorzała Wieś z przeznaczeniem na cele społeczne związane z rozwijaniem sportu i rekreacji. Kompleks dwóch jezior w Mątowach Wielkich o powierzchni 13,43 ha jest udostępniony mieszkańcom na działalność społeczną związaną z rozwijaniem rekreacji i sportu. Jezioro jest obecnie dzierżawione do 01.01.2027r.

13. Kanalizacja.

Od 1996 r. rozpoczęto na terenie Gminy Miłoradz budowę kanalizacji. Do chwili obecnej wykonano 55,9 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej, co oznacza około 93 % - w skanalizowanie gminy. Ścieki przepompowuje się do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Miłoradzu 40 przepompowniami. Jedynym sołectwem nieskanalizowanym są Mątowy Małe.

14. Oczyszczalnia ścieków.

Na terenie sołectwa Miłoradz funkcjonuje mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków, która po rozbudowie i modernizacji posiada projektowaną wydajności $Q_d = 2 \times 250 = 500 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Oczyszczalnia może docelowo obsłużyć ponad 4 tysiące użytkowników. Eksploatatorem obiektu jest Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu. Ścieki do obiektu są doprowadzane siecią kanalizacji sanitarnej z następujących sołectw: Miłoradz, Stara Kościelnica, Pogorzała Wieś, Mątowy Wielkie, Stara Wisła, Kończewice, Bystrze i Gnojewo. Na oczyszczalnię dowożone są również ścieki z gospodarstw gdzie nie funkcjonuje sieć zbiorowego odprowadzenia. W 2022 r. wykonano remont kraty gęstej oraz zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy 49,68 kW.

15. Sieć wodociągowa.

Na mienie Gminy Miłoradz w zakresie sieci wodociągowej składają się:

- a) Stacja Uzdatniania Wody w Miłoradzu – stan budynku bardzo dobry, dł. sieci 10600 mb, trzy ujęcia wody;
- b) Hydrofornia Gnojewo – stan budynku średni, dł. sieci 2800 mb, jedno ujęcie wody.
- c) Hydrofornia Kończewice – stan budynku średni, dł. sieci 7250 mb, stan sieci średni , 2 ujęcia wody;
- d) Hydrofornia Stara Kościelnica – stan budynku dobry, dł. sieci 4350 mb, jedno ujęcie wody;
- e) Hydrofornia Mątowy Wielkie – nieczynna od 2015 roku, po podłączeniu Mątów Wielkich do ujęcia w Miłoradzu;
- f) Mątowy Małe – ujęcie wody nieczynne;

Zakład Gospodarki Komunalnej zabezpiecza utrzymanie w/w obiektów i wykonuje remonty bieżące oraz naprawy sieci wodociągowej.

W grudniu 2020 r. rozpoczęto modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Miłoradzu, która zakończyła się w czerwcu 2021 r., w ramach prac wykonano rozbudowę budynku stacji, postawiono 2 zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności 150 m^3 , zamontowano nowy ciąg technologiczny uzdatniania wody obejmujący pompy, filtry, aerator oraz sterowanie i monitoring pracy stacji. W 2022 r. w SUW Miłoradz zamontowano instalację fotowoltaiczną o mocy 20,52 kW

Ceny wody i ścieków komunalnych obowiązujące na terenie gminy są ustalane w formie taryfy zatwierdzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

16. Gminny zasób mieszkaniowy.

Mieszkania lokatorskie wynajmowane są dla najemców. Część lokali wymaga kapitalnego remontu. Gmina umożliwia wykup zajmowanych lokali przez najemców, również w

systemie ratalnym. W miarę posiadanych środków wykonywane są remonty i naprawy a w szczególności sprawy związane z zabezpieczeniem elektrycznym, naprawy dachów i kominów, okien, drzwi oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w mieszkaniach. Gmina posiada w zasobie łącznie 25 lokali, w tym 17 mieszkań komunalnych, 4 mieszkań socjalnych oraz 4 pustostany. W skład mienia komunalnego wchodzi również dwa ośrodki zdrowia w Kończewicach i Miłoradzu.

17. Gminne składowisko odpadów stałych w Mątowach Małych.

Składowisko odpadów stałych o powierzchni 0,33 ha położone jest na działce numer 120/1 w Mątowach Małych. Uruchomione zostało na początku lat 90-tych.

Decyzją Starosty Malborskiego składowisko zostało zamknięte 17.10.2005 r. Gmina Miłoradz zobowiązana została do stałego monitoringu składowiska odpadów stałych dwa razy w roku przez okres 30 lat. Na podstawie opracowanej dokumentacji „Rekultywacji składowiska odpadów w Mątowach Małych” przez biegłego z listy Wojewody Pomorskiego projekt zgłoszono do Pomorskiej Bazy Projektów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego. W 2008r. podpisano po uzyskaniu zgody Rady Gminy umowę dzierżawy z Zakładem Utylizacji Odpadów Stałych Spółka z o. o. w Tczewie. Wyrażono zgodę na prowadzenie przez dzierżawcę na dzierżawionym składowisku odpadów stałych w Mątowach Małych rekultywacji, zgodnie z harmonogramem przewidzianym w Studium Wykonalności dla Regionalnego Systemu Gospodarki Odpadami Tczew. W dniu 28.05.2013 r. Marszałek Województwa Pomorskiego zatwierdził instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w Mątowach Małych. Od tego momentu na zlecenie Urzędu Gminy w Miłoradzu odbywają się cykliczne działania mające na celu stały monitoring składowiska.

18. Sprzedaż i nabycie nieruchomości przez Gminę:

1) Sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miłoradz:

- sprzedaż działki nr 241/2 o powierzchni 0,0208 ha położonej w Mątowach Małych;
- sprzedaż działek nr 193/3 o powierzchni 0,4000 ha położonej w Mątowach Małych,

Ponadto dokonano regulacji geodezyjnych działek, w wyniku czego nastąpiła zmiana powierzchni lub klasyfikacji gruntu.

Tabela nr 2. **Wartość inwentarzowa majątku Gminy Miłoradz wg grup rodzajowych oraz gruntów na dzień 31.12.2022 roku (w tys.)**

Majątek trwały	GOKIS	GBP	UG	GOPS	ZSIP	SPK	ŚDS	GZGK	Ogółem
Ogółem, w tym:	5.398	237	20.720	659	3.639	2.375	650	24.417	58.095
Grunty	-	-	779	-	-	-	-	-	779
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4.753	-	13.215	398	2.133	1.818	495	22.837	45.649
Urządzenia techniczne i maszyny	340	-	522	-	386	-	-	1.012	2.260
Środki transportu	-	-	1.417	-	-	-	-	389	1.806
Pozostałe środki trwałe	299	38	880	233	993	464	154	154	3.215
Inwestycje rozpoczęte (inwestycje)	-	-	857	-	-	-	-	-	857
Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	3.000	-	-	-	-	-	3.000
Wartości niematerialne i prawne	6	-	50	28	35	18	1	25	163
Księgozbiory	-	199	-	-	92	75	-	-	366

Tabela nr 3. **Dochody uzyskane z tytułu gospodarki mieniem komunalnym za 2022 rok**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Czynsze z dzierżawy działek	67.333,50
2	Wpływy ze sprzedaży mieszkań i gruntów	58.753,68
3	Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	2.060,45
4	Oplata za dzierżawę terenów łowieckich	4.861,90
5	Pozostałe odsetki	7.568,20
6	Ogółem	140.577,73

Tabela nr 4. **Środki pieniężne na rachunkach bankowych – stan na 31.12.2022r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Urząd Gminy w Miłoradzu	4.398.085,86
2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Miłoradzu	0,00
3	Zespół Szkół i Przedszkola w Miłoradzu	0,00
4	Szkoła Podstawowa w Kończewicach	0,00
5	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kończewicach	0,00
6	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Miłoradzu	531.384,07
7	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Miłoradzu	176,88
8	Gminna Biblioteka Publiczna w Miłoradzu	41,26
9	Ogółem	4.929.688,07