

## Ogłoszenie z dnia 27 czerwca 2023 r.

### Wójt Gminy Miłoradz ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miłoradz

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu przy ul. Żuławskiej 9 w dniu **7 sierpnia 2023 r.** (poniedziałek) w pok. nr 15 (sala narad) w godzinach:

1. Kończewice – 11:00
2. Mątowy Wielkie – 11:15

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchom.	Polożenie (obręb)	Klasy gruntu	Okres trwania umowy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
	Nr działki	Nr księgi wieczystej						
1.	225	GD1M/00019042/1	0,3400 ha	Kończewice	ŁII – 0,3200 ha W-ŁII – 0,0200 ha	3 lata	122,40 zł	20,00 zł
2.	71/3	GD1M/00005389/4	0,1954 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	54,71 zł	10,00 zł
3.	71/4	GD1M/00005389/4	0,1883 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	52,72 zł	10,00 zł
4.	71/5	GD1M/00005389/4	0,1678 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	46,98 zł	5,00 zł
5.	71/6	GD1M/00005389/4	0,1419 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	39,73 zł	5,00 zł
6.	71/7	GD1M/00005389/4	0,1491 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	41,74 zł	5,00 zł
7.	71/8	GD1M/00005389/4	0,1477 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	41,35 zł	5,00 zł
8.	71/9	GD1M/00005389/4	0,1463 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	40,96 zł	5,00 zł
9.	71/11	GD1M/00005389/4	0,1549 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	43,37 zł	5,00 zł
10.	71/12	GD1M/00005389/4	0,1532 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	42,89 zł	5,00 zł
11.	71/13	GD1M/00005389/4	0,1530 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	42,84 zł	5,00 zł
12.	71/14	GD1M/00005389/4	0,1582 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	44,28 zł	5,00 zł
13.	71/15	GD1M/00005389/4	0,1638 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	45,86 zł	5,00 zł
14.	71/16	GD1M/00005389/4	0,1537 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	43,03 zł	5,00 zł
15.	71/17	GD1M/00005389/4	0,1322 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	37,01 zł	5,00 zł
16.	71/18	GD1M/00005389/4	0,1150 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	32,20 zł	5,00 zł
17.	71/19	GD1M/00005389/4	0,1788 ha	Mątowy Wielkie	PsIV	3 lata	50,06 zł	10,00 zł
18.	71/21	GD1M/00005389/4	0,2155 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	43,10 zł	5,00 zł

19.	71/22	GD1M/00005389/4	0,1668 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	33,36 zł	5,00 zł
20.	71/23	GD1M/00005389/4	0,1737 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	34,74 zł	5,00 zł
21.	71/24	GD1M/00005389/4	0,1807 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	36,14 zł	5,00 zł
22.	71/25	GD1M/00005389/4	0,1871 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	37,42 zł	5,00 zł
23.	71/26	GD1M/00005389/4	0,1719 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	34,38 zł	5,00 zł
24.	71/27	GD1M/00005389/4	0,1446 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	28,92 zł	5,00 zł
25.	71/28	GD1M/00005389/4	0,1305 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	26,10 zł	5,00 zł
26.	71/29	GD1M/00005389/4	0,1347 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	26,94 zł	5,00 zł
27.	71/30	GD1M/00005389/4	0,1391 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	27,82 zł	5,00 zł
28.	71/31	GD1M/00005389/4	0,1435 ha	Mątowy Wielkie	PsVI	3 lata	28,70 zł	5,00 zł
29.	71/32	GD1M/00005389/4	0,1577 ha	Mątowy Wielkie	PsVI – 0,1129 ha N – 0,0448 ha	3 lata	22,58 zł	4,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** użytkowanie rolnicze.

**Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wysokości opłat:** dla wszystkich nieruchomości, których wysokość czynszu będzie przekraczała 50,00 zł, czynsz dzierżawny będzie płatny w 2 ratach tj. do 31 marca i 30 września każdego roku, w przypadku czynszu nieprzekraczającego 50,00 zł, czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku.

**Tryb wydzierżawiania i określenie dzierżawcy:** dzierżawcy nieruchomości zostaną wyłonieni w drodze przetargu.

**Okres trwania umowy:**

Umowy dla nieruchomości zostaną zawarte na okres 3 lat tj do 31.08.2026 r.

Wydanie w posiadanie nieruchomości nastąpi po zakończeniu zbiorów przez dotychczasowych dzierżawców.

Umowa dzierżawy nieruchomości dopuszczać będzie wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron na rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. W ten sposób Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Gminy.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Miłoradz.

**Obciążenia i zobowiązania:**

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

### **Warunki nabycia prawa dzierżawy nieruchomości:**

- a) osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania;
- b) osoba przystępująca do przetargu nie może mieć zaległości w płatnościach zobowiązań względem Gminy Miłoradz;
- c) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, wraz z podpisanym przez Referat Finansowo-Budżetowy potwierdzeniem o braku zaległości względem Gminy Miłoradz (druki do pobrania w pokoju 2, 12 lub 9);
- d) minimalne postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.

### **Wadium:**

1. Wadia ustalone dla wyżej wymienionych działek płatne są najpóźniej do **7 sierpnia 2023 r.** przelewem na konto Gminy Miłoradz prowadzone w Banku Spółdzielczym o/Malbork nr 02 8303 0006 0060 0600 0101 0054.
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
  - a) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad wywoławczą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego;
  - b) uczestnik który wygrał przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy;
  - c) zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę.
4. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia przetargu.

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dni robocze, od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 55 271-15-31 w. 14 lub 26.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12.

Organizator wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, w wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności. Okazanie punktów granicznych przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt dzierżawcy.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu, warunków przetargu oraz regulaminu przetargu udziela Referat Rozwoju Urzędu Gminy w Miłoradzu w godzinach urzędowania, pokój nr 2 lub 12, lub telefonicznie 55 271-15-31 w. 14 lub 26.

Wójt Gminy Miłoradz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miłoradzu oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miłoradz: <http://miloradz.biuletyn.net/> na okres 40 dni od dnia 27 czerwca 2023 r.

***Wójt Gminy Miłoradz***

***/-/ Arkadiusz Skorek***