

**UCHWAŁA NR LV.359.2024
RADY GMINY MIŁORADZ**

z dnia 25 marca 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 102/9 położonej w obrębie Kończewice na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Rada Gminy Miłoradz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Kończewice, gmina Miłoradz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 102/9 o powierzchni 0,4386 ha.

§ 2. Dla działki nr 102/9 prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00021002/6 przez Sąd Rejonowy w Malborku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości, o której mowa w § 2 ustalonej wg wartości w operacie szacunkowym w przypadku płatności jednorazowej.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłoradz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski

Uzasadnienie

W dniu 26.09.2023 roku roku do Urzędu Gminy w Miłoradzu wpłynął wniosek mieszkańców Wspólnoty Domu Nauczyciela w Kończewicach z prośbą wykupu działki 102/9 położonej w obrębie Kończewice.

Działka nr 102/9 o powierzchni 0,4386 ha położona jest na obszarze, który uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze przy sporządzaniu miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1995 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Geodeta wykonał kosztorys podziału działki ewid. Nr 102/9 (arkusz 2) o pow. 0,4386 ha obręb Kończewice. Podział ma na celu wydzielenie gruntu niezbędnego do korzystania z budynku nr 25B i 25C.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta- w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, a organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, mogą- przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej- udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady

Tomasz Żuchowski