

Parafia p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia

Kończewice 42, 82-213 Miłoradz

Kończewice, dnia 19.04.2024 r.

Zapytanie ofertowe

na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych dla zadania pn.:

„Renowacja kościoła p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia w Kończewicach”

I. Przedmiot zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w celu wyboru wykonawcy prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych dla zadania pn.: „Renowacja kościoła p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia w Kończewicach”
2. W szczególności zakres prac obejmuje:
 - odkopanie ścian fundamentowych
 - osuszenie ścian
 - usunięcie starych pozostałości izolacji na fundamentach
 - skucie zapraw cementowych
 - usunięcie biologicznych warstw ze ścian
 - dezynfekcja ścian
 - uzupełnienia skorodowanych i zniszczonych cegieł
 - szycie spękanych ścian
 - wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych
3. Projekt realizowany jest na obszarze chronionym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obejmujący kościół p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia, wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr A-202/62 z 27.03.1962 r. **W związku z powyższym projekt realizowany będzie pod nadzorem prowadzonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
4. Szczegółowy zakres prac przedstawiony został w dokumencie „Program Plan Konserwatorskich” w dziale „MUR CEGLANY, TYNKI, ELEMENTY KAMIENNE”, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wskazane zostały w opisie tego przedmiotu znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktów, materiałów, technologii, itp. Zamawiający dopuszcza zaproponowanie w ofercie rozwiązań równoważnych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.
6. Przedmiary robót stanowią element pomocniczy do ewentualnego wykorzystania przy kalkulacji ceny oferty. Wykonawca na własne ryzyko może je wykorzystać do obliczenia ceny oferty. Do obliczenia ceny oferty należy przyjąć zakres zamówienia określony dokumentacją projektową. Ewentualne błędy w załączonych przedmiarach robót, np. pominięcie niektórych robót lub zaniżenie ich ilości, nie będą podstawą do żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Parafia p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia

Kończewice 42, 82-213 Miłoradz

II. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

III. Opis wymagań udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się podmioty które spełniają następujące wymagania (ich spełnienie będzie stanowiło kryterium wyboru ofert):

1. Wykonawca wykaże na formularzu wg. wzoru (załącznik nr 2) że w okresie prowadzenia działalności wykonał:
 - trzy roboty na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy wykonywaniu prac izolacji pionowej i poziomej.
 - co najmniej jedną robotę na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy wykonywaniu prac izolacji pionowej i poziomej powyżej 400 tys zł.
 - prace konstrukcyjne, naprawę murów przez „szycie”, przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.
2. Wykonawca wykaże się (załącznik nr 3):
 - zatrudnieniem co najmniej 3 osób posiadających dyplom uzyskania tytułu zawodowego w zawodzie „renowator zabytków architektury”.
 - posiadaniem kierownika branży konserwatorskiej oraz budowlanej z pięcioletnim stażem przy pracach prowadzonych przy zabytku wpisanego do rejestru zabytków.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił minimum 5 lat gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

IV. Istotne informacje na temat realizacji zamówienia

- a. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele i znajdującym się wokół kościoła czynnym cmentarzu - Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, w szczególności do prowadzenia prac w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.
- b. Wykonawca odpowiedzialny będzie za obiekty zabytkowe znajdujące się w obszarze prowadzonych prac.

V. Wykaz dokumentów, które należy złożyć

1. Formularz oferty wraz z listą oświadczeń Wykonawcy (wg. wzoru – załącznik 1);

Parafia p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia

Kończewice 42, 82-213 Miłoradz

2. Aktualny/-e odpis/-y z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
3. Wykaz robót (wg. wzoru – załącznik 2) wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość wykonanych prac (np. referencje);
4. Wykaz osób (wg. wzoru – załącznik 3) wraz z dokumentami potwierdzającymi doświadczenie zawodowe *renowatora zabytków architektury* oraz *kierownika robót dla prac konserwatorskich/ restauratorskich* (w celu uzyskania punktacji w ramach kryterium wyboru ofert).

VI. Kryteria wyboru ofert

1. Wartość zadania jest z góry ustalona i wynosi 500 000 PLN, dlatego nie ma kryterium cenowego

2. Doświadczenie (D) w prowadzeniu prac konserwatorsko-restauratorskich (wg załącznika 2.) 50 % (50 pkt.)
3. Personel (P) skierowany do realizacji zamówienia (wg załącznika 3.) o znaczeniu 40% (40 pkt)
4. Okres gwarancji jakości (G) o znaczeniu 10% (10 pkt.); gdzie wymagane minimum 5 lat = 0 pkt

$$L = D + P + G$$

gdzie:

L – łączna liczba punktów,

D – punkty uzyskane w kryterium „doświadczenie”, P – punkty uzyskane w kategorii „personel skierowany do realizacji zamówienia”, G – punkty uzyskane w kryterium „okres gwarancji jakości”

Maksymalna łączna liczba punktów do zdobycia w postępowaniu = 100 pkt.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty określony w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta, która nie będzie zawierać pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego

Parafia p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia

Kończewice 42, 82-213 Miłoradz

7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
8. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

VIII. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Gminy Miłoradz (ul. Żuławska 9, 82-213 Miłoradz). Oferta musi znajdować się w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu z oznaczeniem:

OFERTA „Renowacji kościoła p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia w Kończewicach”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

2. Oferta ma być przygotowana na wzorze opublikowanym w ramach ogłoszenia oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty.
3. **Termin złożenia ofert do 19.05.2024 r. do godziny 12:00**

IX. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryterium określonym w rozdziale VI.
2. Jeżeli Wykonawca odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać wyboru następnej z ofert, która w kolejności uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryteriami określonymi w rozdziale VI.

X. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą

1. Czas związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę protokołu końcowego robót.
3. **Termin realizacji całego zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.12.2024 r.**

XI. Rozliczanie postępu prac:

1. Zadanie finansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków własnych Gminy Miłoradz, jako dotacja celowa.
2. Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zaliczka będzie możliwa w kwocie wysokości do 4% wartości wynagrodzenia płatnego ze środków Gminy Miłoradz i środków własnych parafii i nastąpi przelewem w terminie do

Parafia p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia

Kończewice 42, 82-213 Miłoradz

14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zaliczka. Ww. faktura winna zostać wystawiona w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy.

4. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zadania przez Inspektora Nadzoru oraz Komisję odbiorową Dotującego i otrzymaniu przez Dotującego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego i płatna będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty odbioru końcowego robót bez wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie zadania w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

XII. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 Z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Matki Bożej Wniebowzięcia, z którą można skontaktować się pisemnie na adres siedziby, poprzez adres e-mail: krzysztof@kaoka.pl lub telefonicznie pod nr tel. 501 495 296;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest: ks. Krzysztof Kaoka, z którą można skontaktować się pisemnie na adres siedziby, poprzez adres e-mail: krzysztof@kaoka.pl lub telefonicznie pod nr tel. 501 495 296;
- 3) Pani/Pana dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz umów o dofinansowanie.
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Panią/Pana dotyczących, jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na Administratora. Nie dotyczy to podania danych w celu zawarcia i wykonania umowy. W tym wypadku niepodanie danych uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie. W zakresie danych dodatkowych, takich jak email, telefon – ich podanie jest z reguły dobrowolne;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[1];

Parafia p.w. Matki Bożej Wniebowzięcia

Kończewice 42, 82-213 Miłoradz

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2];
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIII. Załączniki

1. Formularz ofertowy ze wzorem oświadczenia
2. Wykaz robót
3. Wykaz osób
4. Program prac konserwatorskich
5. Projekt umowy